

柏崎市土合 74坪

* 日吉小学校／瑞穂中学校区



■閑静な住宅街にある角地です。
■道路を挟んで墓地があります。



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地				店舗用地					
		工業用地				その他					
土地面積	●	公簿	245.58㎡			私道負担		有			
		実測	(74.28坪)				●	無			
価格	80万円						坪単価	10,770円			
物件所在地	柏崎市大字土合字御供養265番19										
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅1260m徒歩約16分										
	長崎新田バス停330m徒歩約4分										
	【教育】 日吉小学校720m徒歩約9分／瑞穂中学校2710m徒歩約34分										
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	非線引き区域				用途地域		指定なし				
建ぺい率	70%				容積率		200%				
法令上の制限	—				地勢		高低差有				
現況	宅地				引渡		相談				
設備	●	●			●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況			●		●				東側：幅員約6m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	南側：幅員約6m		
	●			東側：約8.5m				位置指定			●
	公道	私道		南側：約20.0m						有	無
	●	角地			非角地		●	二方道路		三方道路	
		融雪		●	除雪			駐車台数		台可能	
備考	☐ 下水道は宅地内にはありませんが道路からの引込可能です。										
	下水道受益者負担金155,943円(@635円×245.58㎡)は売主が負担します。										
	☐ 仲介手数料別途										
	☐ 現況有姿での売買となります。										