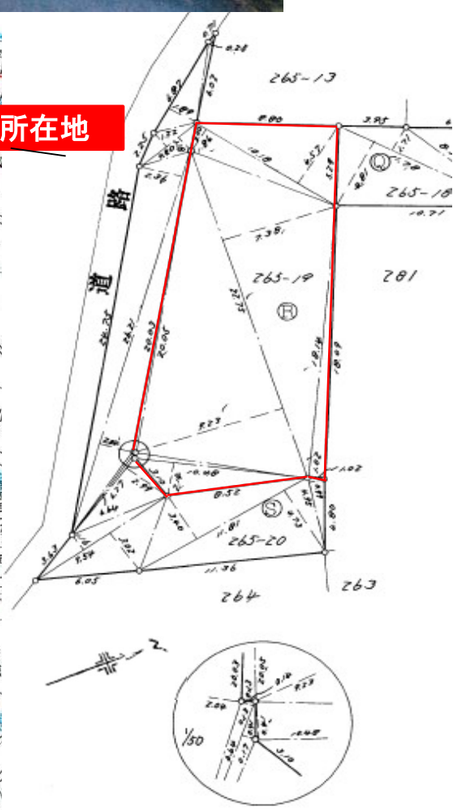
# 柏崎市土合　74坪　　*日吉小学校／瑞穂中学校区

■閑静な住宅街にある角地です。
■道路を挟んで墓地があります。




※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします

| 物件種目 | 売土地 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | | 店舗用地 | | | | | | | |
| | | 工業用地 | | その他 | | | | | | | |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 245．58㎡ | 私道負担 | | 有 | | | | | |
| | | 実測 | （74．28坪） | | ● | 無 | | | | | |
| 価格 | 80万円 | | | 坪単価 | 10,770円 | | | | | | |
| 物件所在地 | 柏崎市大字土合字御供養265番19 | | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR越後線　西中通駅1260m徒歩約16分 | | | | | | | | | | |
| | 長崎新田バス停330m徒歩約4分 | | | | | | | | | | |
| | 【教育】 日吉小学校720m徒歩約9分／瑞穂中学校2710m徒歩約34分 | | | | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 指定なし |
| 建ペイ率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | — | 地勢 | 高低差有 |
| 現況 | 宅地 | 引渡 | 相談 |

| 設備 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ● | ● | | | ● | ● | | | | | |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 | 給湯 |

| 道路状況 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ● | | ● | | | | 東側：幅員約6m |
| | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | 南側：幅員約6m |
| | ● | | 東側：約8.5m | | | 位置指定 | | ● | |
| | 公道 | 私道 | 南側：約20.0m | | | | | 有 | 無 |
| | ● | 角地 | | 非角地 | ● | 二方道路 | | 三方道路 | |
| | | 融雪 | ● | 除雪 | | 駐車台数 | 台可能 | | |

| 備考 |
|---|
| □下水道は宅地内にはありませんが道路からの引込可能です。 |
| 下水道受益者負担金155，943円(@635円×245．58㎡)は売主が負担します。 |
| □仲介手数料別途 |
| □現況有姿での売買となります。 |


卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034　FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658


| 担当 |
|---|
| 真島 |

| 取引形態 | |
|---|---|
| | 売主 |
| | 代理 |
| | 専任 |
| ● | 一般 |

| 報酬額 | |
|---|---|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×消費税 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×消費税 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円)×消費税 |

2021年2月5日作成