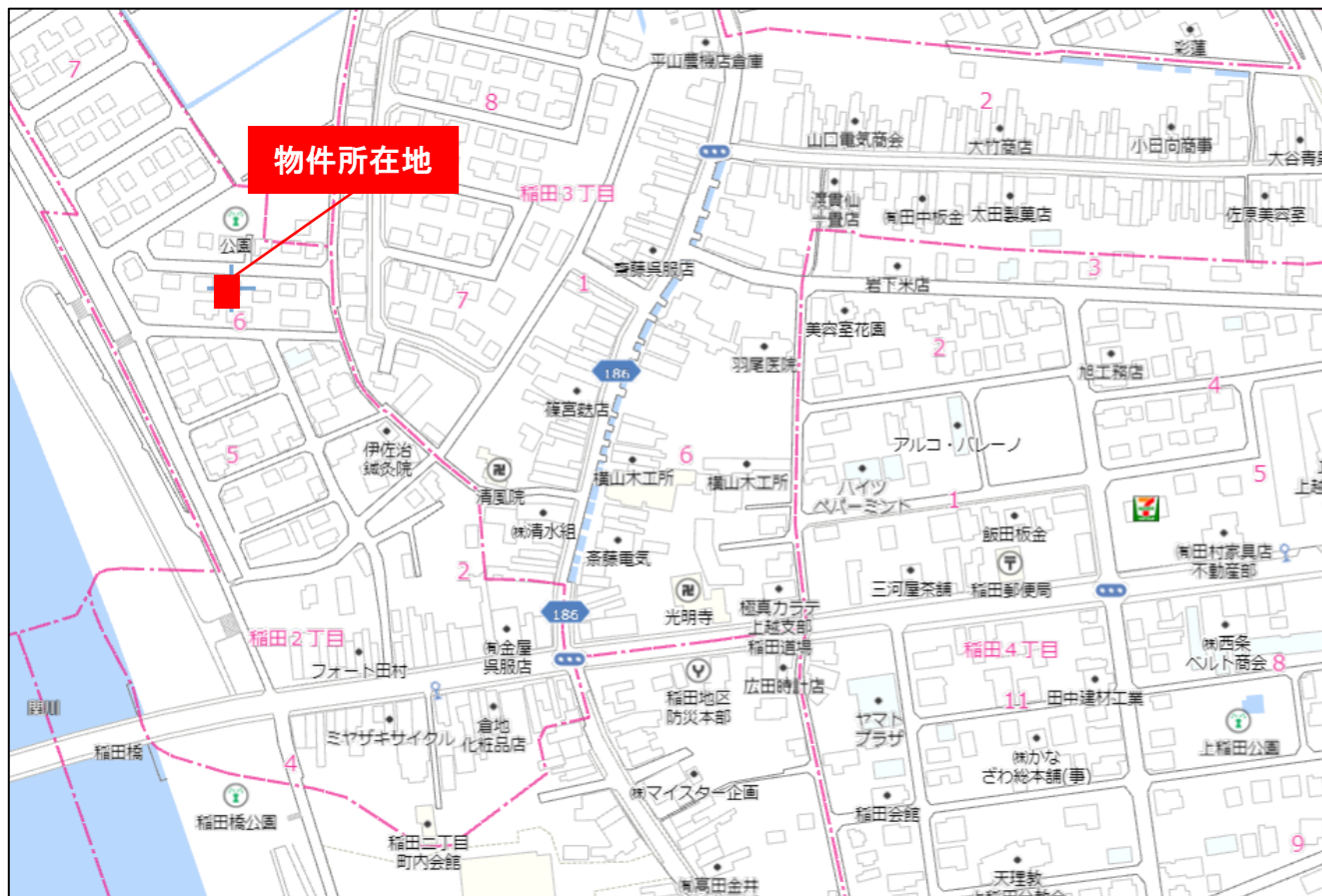


上越市稲田2丁目◆中古住宅

平成22年築 4LDK

- ◆稲田小学校・城東中学校
- ◆カーポート縦列2台分付



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	●	売家	店舗	その他
価格	1,780万円			
間取	4LDK	1階	和室・LDK	
		2階	洋室×3・屋根裏収納	
所在地	上越市稲田2丁目1284番地20 住居表示:上越市稲田2丁目6番37号			
交通	【交通】妙高はねうまライン 高田駅約2,900m徒歩約37分 「稲田2丁目」バス停約350m徒歩約5分 【教育】稲田小学校約450m徒歩約6分/城東中学校約1,600m徒歩20分			
土地	●	公簿	202.78 (61.34坪)	私道負担
		実測		● 有 ● 無
建物	構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建 平成22年12月新築			
	面積	延べ	103.27㎡(31.23坪)	
		1階	52.05㎡ (15.74坪)	2階 51.22㎡ (15.49坪) 3階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	第22条区域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
			給湯	
道路状況	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
		南	南西	西
			北西	
	幅員:約6.50m			
	●			●
	公道	私道	位置指定	有 無
	角地	●	非角地	二方道路
	融雪		除雪	三方道路
				駐車台数2台可能
備考	□仲介手数料別途 【リフォーム内容】ハウスクリーニング			



[本社]新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
新潟県知事免許(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.1
“200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.1
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.1

2021年3月3日作成