

柏崎市横山 227.16坪

■新道小学校／南中学校区

- スーパーマルイまで300m徒歩約4分
- ダイソー(100円ショップ)まで300m徒歩約4分
- なかよし保育園まで950m徒歩約12分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
 ※農地法の申請が必要になります。

農用地区域等	市街化区域	市街化調整区域
	農業振興区域外	農業振興区域内
農地の種類	甲種農地	第1種農地
	第2種農地	第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請	
	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可可又は届出	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件
	権限や労働力を適切に利用する計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を経営すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと	転用に必要な資金や借入があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は逐漸なく申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政庁の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること

物件種目	売土地		
おすすめ用途	●	住宅用地	店舗用地
		工業用地	その他
土地面積	公簿	750.96㎡ (227.16坪)	私道負担 無
	地目	宅地571.35㎡ (172.83坪) / 畑113.61㎡ (34.36坪) / 山林66㎡ (19.96坪)	
価格	500万円		坪単価 22,010円
物件所在地	柏崎市大字横山字中ノ谷1709番2 他7筆 (旧住居表示：柏崎市大字横山1709)		
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅2800m徒歩35分 横山バス停250m徒歩4分		
	【教育】 新道小学校2.7km徒歩34分 / 南中学校2.3km徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑・山林
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
現況	更地	引渡	相談
設備	●	●	●
	●	●	●
道路状況	●	●	●
	●	●	●
備考	□現況有姿での売買となります。		
	□仲介手数料別途 □農地法の申請が必要になります。		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034
 FAX.0257-32-3222
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当 真島	取引形態	報酬額	
	● 専属	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	● 専任	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	● 一般	2024年7月30日作成	