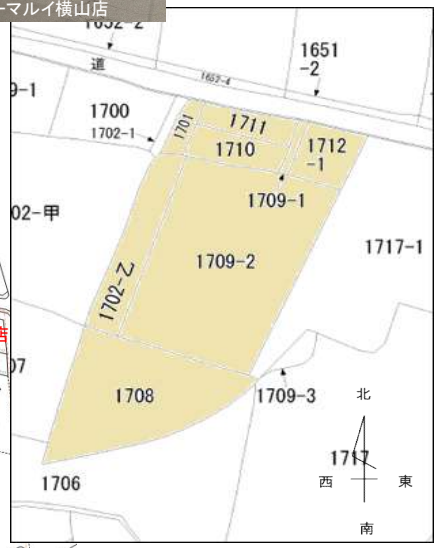
柏崎市横山　227.16坪　■新道小学校／南中学校区

■スーパーマルイまで300m徒歩約4分
■ダイソー（100円ショップ）まで300m徒歩約4分
■なかよし保育園まで950m徒歩約12分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

※農地法の申請が必要になります。

農用地区域等		市街化区域		市街化調整区域
		農業振興区域外		農業振興区域内
農地の種類		甲種農地		第1種農地
		第2種農地	●	第3種農地
要、農地法許可申請の種類	**農地**を**農地**とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請			
	農地を**農地以外**の利用目的で売買する許可申請⇒ 農地法第5条許可又は届出			
	農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。			
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件		農地法第5条許可(届出)の主な条件	
	・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など		・転用に必要な資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること	

物件種目	売土地										
おすすめ用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積		公簿	750.96㎡（227.16坪）	私道負担	無						
		地目	宅地571.35㎡（172.83坪）／畑113.61㎡（34.36坪）／山林66㎡（19.96坪）								
価格	５００万円			坪単価	22,010円						
物件所在地	柏崎市大字横山字中ノ谷１７０９番２　他7筆 （旧住居表示：柏崎市大字横山1709）										
交通	【交通】　JR信越本線　茨目駅2800m徒歩35分 横山バス停250m徒歩4分 【教育】新道小学校2.7ｋｍ徒歩34分／南中学校2.3ｋｍ徒歩29分										
土地権利	所有権			地目	宅地・畑・山林						
都市計画	非線引き区域			用途地域	指定なし						
建ペイ率	70%			容積率	200%						
法令上の制限	ー			地勢	平坦						
現況	更地			引渡	相談						
設備	●	●		●	●		●				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●								幅員　約4.0m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に　22.4m接面				位置指定		有	●	
	公道	私道								無	
	柏崎8-17号線										
	角地	●	非角地		二方道路		三方道路				
	融雪	●	除雪		駐車台数　台可能						
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途 □農地法の申請が必要になります。										

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034
FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☏
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

取引形態		報　酬　額	
	売　主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
●	専　属	物件の価格が800万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
	専　任		
	一　般	2024年7月30日作成	