

柏崎市横山 227.16坪

■新道小学校／南中学校区

- スーパーマルイまで300m徒歩約4分
- ダイソー(100円ショップ)まで300m徒歩約4分
- なかよし保育園まで950m徒歩約12分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
※農地法の申請が必要になります。

農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可可文は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・権限や労働力を適切に利用する計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要な資金や借入があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は速滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

売 土 地

物件種目	●	住宅用地	店舗用地
		工業用地	その他
土地面積	公簿	750.96㎡ (227.16坪)	私道負担 無
	地目	宅地571.35㎡ (172.83坪) / 畑113.61㎡ (34.36坪) / 山林66㎡ (19.96坪)	
価格	500万円		坪単価 22,010円
物件所在地	柏崎市大字横山字中ノ谷1709番2 他7筆 (旧住居表示：柏崎市大字横山1709)		
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅2800m徒歩35分 横山バス停250m徒歩4分		
	【教育】 新道小学校2.7km徒歩34分 / 南中学校2.3km徒歩29分		
土地権利	所有権	地目	宅地・畑・山林
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺ率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	平坦
現況	更地	引渡	相談
設備	●	●	●
	電気	上水	浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯
道路状況	●	北	北東 東 南東 南 南西 西 北西 幅員 約4.0m
	●	公道	私道 22.4m接面 位置指定 有 無
	柏崎8-17号線		
	角地	●	非角地 二方道路 三方道路
備考	融雪	●	除雪 駐車台数 台可能
	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途 □農地法の申請が必要になります。		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034
FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当

真島

取引形態

●	専 属 専 任
	一 般

報 酬 額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年12月9日作成