

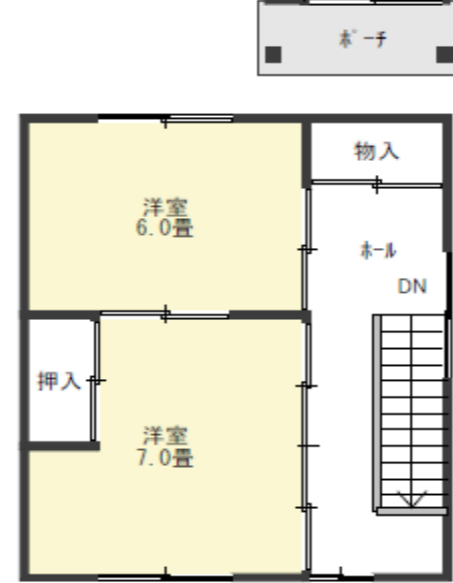
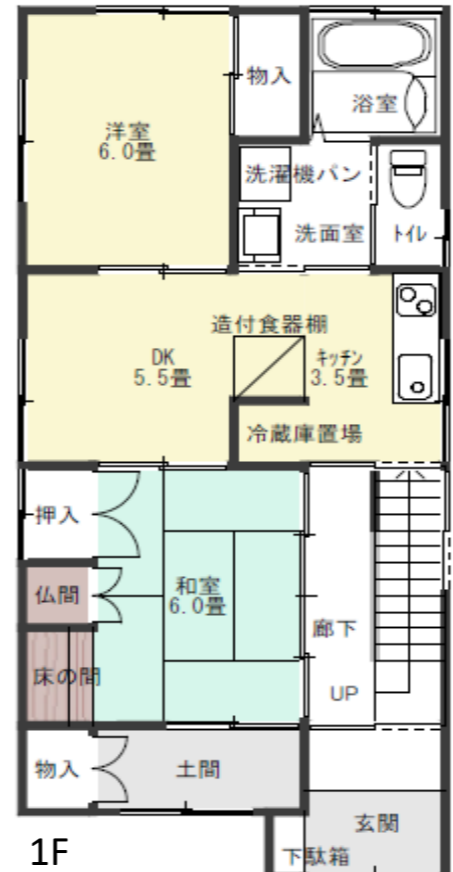
柏崎市東港町 4DK 平成21年築

令和3年7月リフォーム完了
 *住宅設備機器入替え
 (キッチン、洗面台、ユニットバス、トイレ)
 *内装クロス貼替



- ・柏崎小学校まで徒歩約2分
- ・海岸まで徒歩5分
- ・スーパーまで徒歩7分

- ・玄関スロープあり
- ・バリアフリー仕様
- ・土間あり (自転車置き場)
- ・消雪井戸付 (共同)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	1,300万円		
間取	4DK	1階	和室6帖+洋室6帖+居間5.5帖+台所3.5帖
		2階	洋室7帖+洋室6帖
所在地	柏崎市東港町1267番1 (住居表示： 柏崎市東港町1-7)		
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅960m徒歩約12分 西本町一丁目バス停290m徒歩約4分 【教育】 柏崎小学校94m徒歩約2分/第一中学校500m徒歩約7分		
土地	● 公簿 ● 実測	124.95㎡ (37.79坪)	私道負担 ● 有 ● 無
建物	構造	木造かわらぶき2階建	
	築年月日	平成21年新築	
	面積	98.11㎡(29.67坪)	
		1階	63.33㎡ (19.15坪)
		2階	34.78㎡ (10.52坪)
		3階	
土地権利	所有権		宅地
都市計画	非線引き区域		第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率 200%
法令上の制限	準防火地域		地勢 平坦
現況	空家		引渡 相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北	北東	東
	南東	南	南西
	西	北西	幅員 m
	● 公道	● 私道	に 6.9m接面
	● 角地	● 非角地	二方道路
	● 融雪	● 除雪	三方道路
			駐車台数 1台可能
備考	□現況有姿での売買となります。 □売主につき仲介手数料は不要です。		



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034
 FAX.0257-32-3222
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 【本店】0120-973-386
 【長岡店】0120-973-524
 【上越店】0120-973-658

担当
真島

取引形態	● 売主
	● 専属
	● 専任
	● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年6月3日作成