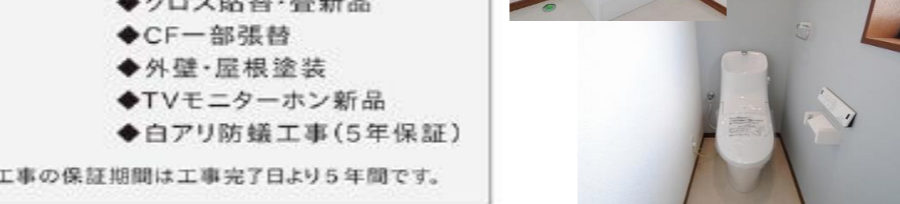
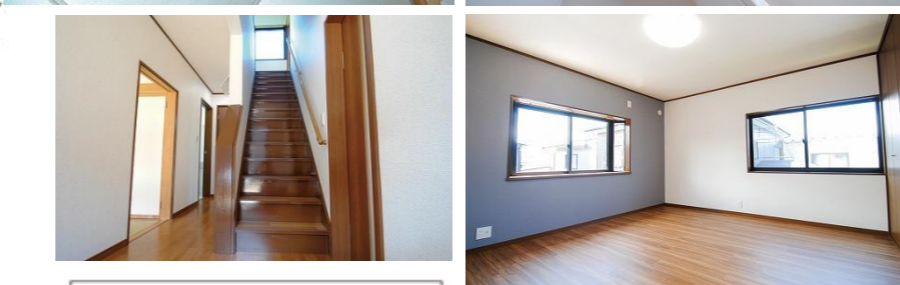


上越市寺町三丁目

4LDK・駐車4台可能



◆水廻り機器は全て新品に交換  
◆敷地内に消雪井戸があります。



【間取図】



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先いたします

主なリフォーム内容

令和3年6月完了

- ◆システムキッチン新品
- ◆洗面化粧台新品
- ◆給湯器新品
- ◆フロア補修・一部増張
- ◆建具新品(一部)
- ◆照明器具新品
- ◆ハウスクリーニング
- ◆システムバス新品
- ◆トイレ新品(2箇所)
- ◆クロス貼替・畳新品
- ◆CF一部張替
- ◆外壁・屋根塗装
- ◆TVモニターホン新品
- ◆白アリ防蟻工事(5年保証)

●給排水管は既設です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

# 売住宅

物件種目	● 売家				● 店舗				● その他									
価格	1,598万円																	
間取	4LDK				1階		和室6帖+LDK						2階		和室6帖+洋室8帖+洋室6帖			
所在地	上越市寺町三丁目字芝原162番128号 他3筆 (住居表示： 上越市寺町3丁目17番23号 )																	
交通	【交通】 妙高はねうまライン 高田駅約930m徒歩12分 くびき野バス 寺町バス停約340m徒歩5分																	
	【教育】 大町小学校約1500m徒歩19分/城北中学校約1400m徒歩19分																	
土地	● 公簿	169.26㎡ (51.20坪)				私道負担	有				道路負担：442㎡のうち持分20分の2							
	● 実測																	
建物	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建																
	築年月日	平成10年10月10日新築																
	面積	延べ	105.98㎡(32.05坪)															
		1階	57.96㎡ (17.53坪)				2階	48.02㎡ (14.52坪)				3階						
土地権利	所有権				地目				宅地、公衆用道路									
都市計画	市街化区域				用途地域				第一種住居									
建ぺい率	60%				容積率				200%									
法令上の制限					地勢				平坦									
現況	空家				引渡				相談									
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯							
道路状況	幅員 約4.2m																	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	位置指定 ● 有 ● 無									
	公道				私道													
角地 ●				非角地 ●				二方道路		三方道路								
融雪				除雪				駐車台数		4台可能								
備考	□現況有姿での売買となります。																	
	□敷地内に消雪井戸があります。																	
□仲介手数料別途																		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034  
FAX.0257-32-3222  
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル ☎  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

担当

鬼原

取引形態

● 売主  
● 専属  
● 専任  
● 一般

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年8月10日作成