

柏崎市日吉町 73.81坪 ■比角小学校／第二中学校区



- ドン・キホーテまで300m徒歩4分
- 比角小学校まで550m徒歩7分
- 総合医療センターまで1000m徒歩13分
- 柏崎インターチェンジまで車で約4分



MEGAドン・キホーテ



総合医療センター



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目				
最適用途	● 住宅用地			店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	● 公簿	244㎡(73.81坪)	私道負担	無
価格	新価格 550万円			坪単価 74,515円
物件所在地	柏崎市日吉町字蓬田1505番2			
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅1400m徒歩18分 中央通長浜バス停170m徒歩3分 【教育】比角小学校550m徒歩7分／第二中学校1100m徒歩14分			
土地権利	所有権	地目	雑誌地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	高低差あり
現況	更地		引渡	相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
	● 冷房	● 暖房	● 給湯	
道路状況	● 北側幅員 約5.3m	● 北側幅員 約4.0m		
	● 北側 13.45m 西側に 18.18m 接面	● 位置指定	● 有 無	
	● 角地	● 非角地	● 二方道路	● 三方道路
	● 融雪	● 北側 除雪	● 駐車台数 台可能	
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途			



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主代理専属
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2024年4月3日作成