

柏崎市日吉町 73.81坪 ■比角小学校／第二中学校区



- ドン・キホーテまで300m徒歩4分
- 比角小学校まで550m徒歩7分
- 総合医療センターまで1000m徒歩13分
- 柏崎インターチェンジまで車で約4分



MEGAドン・キホーテ



総合医療センター



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	● 住宅用地				● 店舗用地						
最適用途	工業用地				その他						
土地面積	● 公簿	244㎡(73.81坪)	私道負担	無							
価格	新価格 550万円						坪単価	74,515円			
物件所在地	柏崎市日吉町字蓬田1505番2										
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅1400m徒歩18分 中央通長浜バス停170m徒歩3分 【教育】比角小学校550m徒歩7分／第二中学校1100m徒歩14分										
土地権利	所有権			地目	雑誌地						
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%			容積率	200%						
法令上の制限	法22条指定区域			地勢	高低差あり						
現況	更地			引渡	相談						
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯
道路状況	● 北	● 北東	● 東	● 南東	● 南	● 南西	● 西	● 北西	● 西側幅員 約4.0m	北側幅員 約5.3m	
	● 公道	● 私道	北側に 13.45m 西側に 18.18m 接面				位置指定		● 有	● 無	
	● 角地	● 非角地		● 二方道路		● 三方道路		● 融雪		● 北側	● 除雪
	● 融雪		● 北側		● 除雪		● 駐車台数		● 台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途										



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
● 代理
● 専属
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2024年4月3日作成