

# 柏崎市日吉町 73.81坪 ■比角小学校／第二中学校区



- ドン・キホーテまで300m徒歩4分
- 比角小学校まで550m徒歩7分
- 総合医療センターまで1000m徒歩13分
- 柏崎インターチェンジまで車で約4分



MEGAドン・キホーテ



総合医療センター



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	<h1>売土地</h1>			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿 244㎡(73.81坪)	私道負担	無
価格	<h1>880万円</h1>		坪単価	119,225円
物件所在地	<h2>柏崎市日吉町字蓬田1505番2</h2>			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1400m徒歩18分			
	中央通長浜バス停170m徒歩3分			
	【教育】比角小学校550m徒歩7分／第二中学校1100m徒歩14分			
土地権利	所有権		地目	雑誌地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	高低差あり
現況	更地		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
道路状況	●			●
	北	北東	東	南東
	北側幅員 約5.3m			北側
	●	北側に 13.45m 接面		●
備考	□	現況有姿での売買となります。		
	□	仲介手数料別途		



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号  
 新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル ☎  
 〔本店〕0120-973-386  
 〔長岡店〕0120-973-524  
 〔上越店〕0120-973-658

担当  
**真島**

取引形態  
 ● 売主代理専属  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年6月10日作成