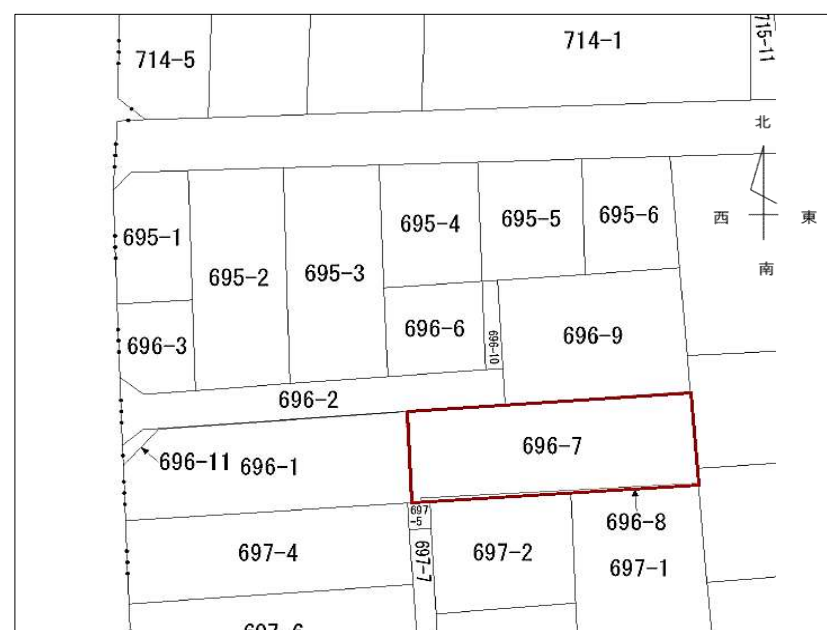


柏崎市松美1丁目 81.80坪

■比角小学校／第二中学校区



- 比角保育園まで240m徒歩3分
- クスリのアオキまで700m徒歩9分
- ドン・キホーテまで1000m徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地					店舗用地				
		工業用地					その他				
土地面積	●	公簿	270.42㎡(81.80坪)			私道負担		無			
		※位置指定道路に持分有り									
価格	358万円						坪単価	43,765円			
物件所在地	柏崎市松美一丁目字松美696番7 他1筆										
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1000m徒歩13分										
	比角保育園前バス停200m徒歩3分										
	【教育】 比角小学校850m徒歩11分／第二中学校700m徒歩9分										
土地権利	所有権					地目		宅地			
都市計画	非線引き区域					用途地域		第一種住居地域			
建ぺい率	60%					容積率		200%			
法令上の制限	法22条指定区域					地勢		平坦			
現況	更地					引渡		相談			
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●	北側幅員 約4.0m									
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
			●	北側に		m接面		位置指定		●	
	公道		私道						有		無
			角地		●	非角地		二方道路		三方道路	
			融雪				除雪		駐車台数		台可能
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル ☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	真島		
取引形態	●	専属	
	●	一般	
	●	代理	
	●	主理	
報酬額		2024年7月30日作成	
		物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税	
		物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税	