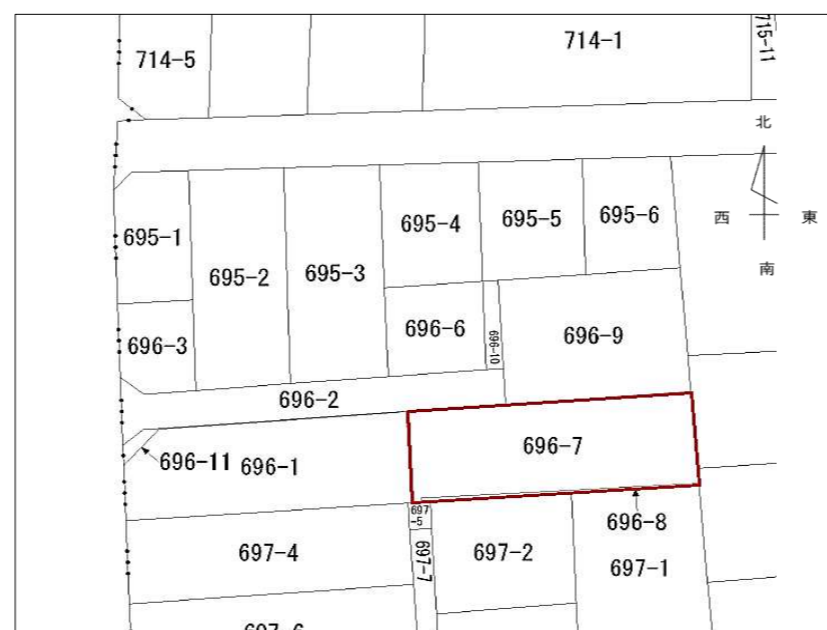


柏崎市松美1丁目 81.80坪

■比角小学校／第二中学校区



- 比角保育園まで240m徒歩3分
- クスリのアオキまで700m徒歩9分
- ドン・キホーテまで1000m徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



比角保育園まで240m



比角小学校まで850m

MEGAドン・キホーテ

売土地

最適用途	●	住宅用地			店舗用地						
		工業用地			その他						
土地面積	●	公簿	270.42㎡(81.80坪)		私道負担	無					
		※位置指定道路に持分有り									
価格	358万円				坪単価	43,765円					
物件所在地	柏崎市松美一丁目字松美696番7 他1筆										
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1000m徒歩13分										
	比角保育園前バス停200m徒歩3分										
	【教育】 比角小学校850m徒歩11分／第二中学校700m徒歩9分										
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%			容積率	200%						
法令上の制限	法22条指定区域			地勢	平坦						
現況	更地			引渡	相談						
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●	北側幅員 約4.0m									
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
			●	北側に		m接面		位置指定		●	
	公道		私道							有	無
		角地		●	非角地		二方道路		三方道路		
		融雪			除雪				駐車台数		台可能
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

取引形態		報酬額	
●	専属	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
●	一般	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成			