

柏崎市松美1丁目 81.80坪

■比角小学校／第二中学校区



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売土地

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地	店舗用地								
		工業用地	その他								
土地面積	●	公簿 270.42m ² (81.80坪)	私道負担	無							
		※位置指定道路に持分有り									
価格	358万円			坪単価 43,765円							
物件所在地	柏崎市松美一丁目字松美696番7 他1筆										
	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1000m徒歩13分 比角保育園前バス停 200m徒歩3分 【教育】 比角小学校850m徒歩11分／第二中学校700m徒歩9分										
交通	土地権利	所有権	地目	宅地							
	都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種居住地域							
建ぺい率	60%	容積率	200%								
	法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦							
現況	更地		引渡	相談							
	● ● ● ● ●										
設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北側幅員 約4.0m										
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	●	北側に m接面	位置指定
備考	公道	私道							●		有 無
	角地	●	非角地		二方道路		三方道路				
	融雪		除雪		駐車台数	台可能					
□現況有姿での売買となります。											
□仲介手数料別途											

取引形態	報酬額	
売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
専属		
一般	2024年7月30日作成	