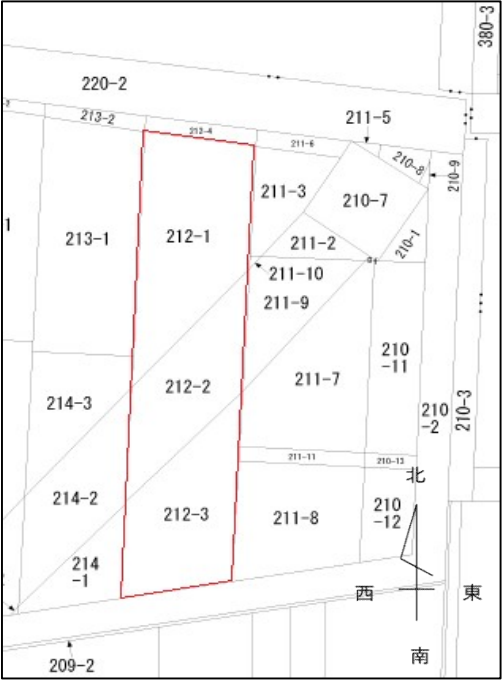


柏崎市大字土合新田 191.48坪

■日吉小学校／瑞穂中学校区



河川ポンプ施設があります。



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします

米山、黒姫山、八石山が一望できます。



農用地区域等	●	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類		甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法 許可申請の 種類		農地を農地とする利用目的で売買する許可申請⇒農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請⇒農地法第5条許可又は届出 農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。 不許可の場合は白紙解除となります。	
主な条件		農地法第3条許可申請の主な条件 ・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

物件 種目	売 土 地										
最適 用途	●	住宅用地					店舗用地				
		工業用地				●	その他				
土地 面積	●	公簿	633㎡(191.48坪)				私道負担		無		
価 格	価格改訂しました。 150万円						坪 単 価	7,833円			
物件 所在地	柏崎市大字土合新田字中才見212番1 他2筆										
交 通	【交通】 JR越後線 西中通駅1700m徒歩22分										
	長崎新田バス停800m徒歩10分										
	【教育】日吉小学校1300m徒歩17分／瑞穂中学校3000m徒歩38分										
土地権利	所有権				地目		畑				
都市計画	非線引き区域				用途地域		指定なし				
建ペイ率	70%				容積率		200%				
法令上の制限	法22条指定区域				地勢		平坦				
現況	更地				引渡		相談				
設備	●	●			●		●				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※ガスなし ※下水は、買主の負担で引き込みます。											
道路状況	●								北側幅員 8m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●	北側に 12m接面				位置指定			●		
	公道	私道								有	無
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
		融雪	北●	除雪		駐車台数		台可能			
備考	□現況有姿売買 □仲介手数料別途										
	□送電線下による地役権有り。										
	□農地法の申請が必要になります。(買主負担)										
	※購入者の使用目的によって申請内容が変わってきます。農業委員会と協議が必要になります。(住宅は建築可能です。)										



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号
新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当	報 酬 額			
野澤	売主	物件の価格が800万円以下の場合		30万円+消費税
	代理	物件の価格が800万円超の場合		(価格×3%+6万円)+消費税
	専属			
	● 一般	2024年7月30日作成		