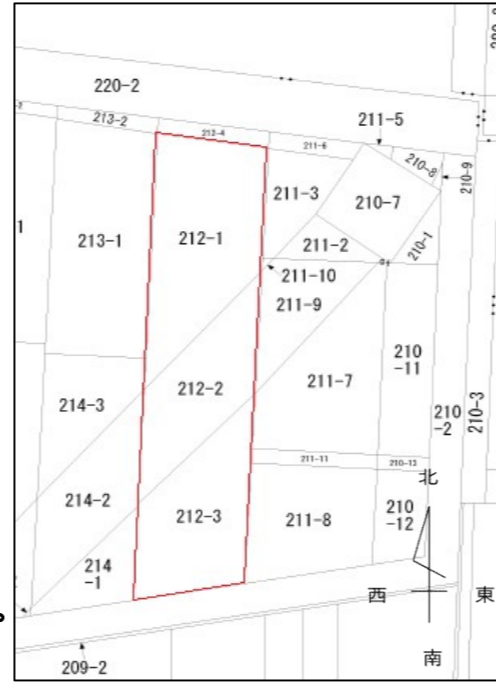


柏崎市大字土合新田 81.67坪

■日吉小学校／瑞穂中学校区



河川ポンプ施設があります。



※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします

米山、黒姫山、八石山が一望できます。

- 国道8号線まで850m
- 周りに数件の住宅があります。



物件所在地

農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法 許可申請の 種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出	
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 機械や労働力を適切に利用できる計画であること 農作業に年間150日以上従事すること 一定の面積を経営すること 周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 転用に必要な資金や信用があること 転用する農地の権利者から同意を得ていること 許可後は適正な申請目的を果たす見込みがあること 事業については行政の免許や許可などを得ていること 事業の目的に適正な広さの農地であること

売土地

最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地	●	その他
土地面積	●	公簿 633㎡(191.48坪)	私道負担	無

価格改訂しました。

150万円

坪単価

7,833円

柏崎市大字土合新田字中才見212番1 他2筆

交通	【交通】 JR越後線 西中通駅1700m徒歩22分
	長崎新田バス停800m徒歩10分
	【教育】日吉小学校1300m徒歩17分／瑞穂中学校3000m徒歩38分

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	更地	引渡	相談

設備	●	●	●	●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
※ガスなし ※下水は、買主の負担で引き込みます。										

道路状況	●								北側幅員 8m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	
	●	北側に 12m接面							●
	公道	私道			位置指定			有	無

	角地	●	非角地	二方道路	三方道路
	融雪	北●	除雪	駐車台数	台可能

備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途
	<input type="checkbox"/> 送電線下による地役権有り。
	<input type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります。(買主負担) ※購入者の使用目的によって申請内容が変わってきます。農業委員会と協議が必要になります。(住宅は建築可能です。)



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号
新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
野澤

取引形態
● 売主
● 代理
● 専属
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2022年10月20日作成