

上越市三和区塔ノ輪

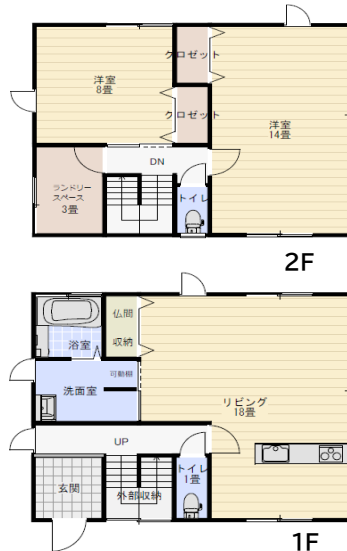
リフォーム済み・2SLDK



- 平成29年6月新築住宅
- オール電化住宅
- ランドリースペース有り

主なリフォーム内容

- ・ハウスクリーニング
- ・建具調整
- ・駐車スペース土間工事



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

| | | | | | |
|--------|---|-------------------|-----------------------|-----------------|--------|
| 物件種目 | ● 売家 | | | 店舗 | その他 |
| 価格 | 1,380万円 | | | | |
| 間取 | 2SLDK | | 1階 | LDK | |
| | | | 2階 | 洋室×2 ランドリースペース | |
| 所在地 | 上越市三和区塔ノ輪字屋敷田215番 他3筆 (住居表示：上越市三和区塔ノ輪215番地) | | | | |
| 交通 | 【交通】北陸急行ほくほく線 うらがわら駅 約7300m徒歩92分 島倉上バス停 約1000m(徒歩約13分) | | | | |
| | 【教育】美守小学校1800m徒歩23分/三和中学校1400m徒歩18分 | | | | |
| 土地 | ● 公簿 | 876.75㎡ (265.21坪) | 私道負担 | ● 有 | ● 無 |
| | 実測 | | | | |
| 建物 | 構造 | 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建 | | | |
| | 築年月日 | 平成29年6月4日新築 | | | |
| | 面積 | 延べ | 104.34㎡(31.56坪) | | |
| 1階 | | 52.17㎡ (15.78坪) | 2階 | 52.17㎡ (15.78坪) | 3階 |
| 土地権利 | 所有権 | | 地目 | 宅地 | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | | 用途地域 | — | |
| 建ぺい率 | — | | 容積率 | — | |
| 法令上の制限 | — | | 地勢 | 平坦 | |
| 現況 | 空家 | | 引渡 | 相談 | |
| 設備 | ● 電気 | ● 上水 | ● 浄化槽 | ● 下水 | ● 側溝 |
| | ● 都G | ● LPG | ● 車庫 | ● 冷房 | ● 暖房 |
| 道路状況 | ● 東側 幅員約5.7m | | ● 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 | | |
| | ● 東側に約35m接面 | | ● 位置指定 | | |
| | ● 公道 | | ● 私道 | | |
| | ● 西側幅員約3.6m(約38m接面) | | ● 北側幅員約1.7m(約11m接面) | | |
| | ● 角地 | | ● 非角地 | | ● 二方道路 |
| ● 融雪 | | ● 除雪 | | ● 三方道路 | |
| | | ● 駐車台数2台以上可能 | | | |
| 備考 | 東側のみ除雪道路 | | | | |
| | □8月末リフォーム完了予定 □仲介手数料別途 | | | | |



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034
FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
● 専属
● 専任
● 一般

| 報酬額 | |
|------------------|-----------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | (価格×5%+消費税) |
| 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)+消費税 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円)+消費税 |

2021年8月17日作成