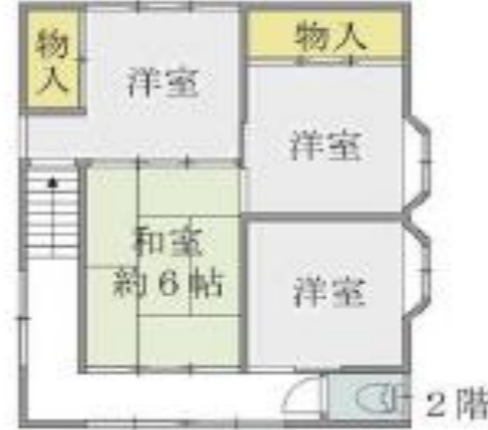


松美一丁目

■5DK、車庫1台分 ■比角小学校／第二中学校区



- ◆比角保育園まで400m徒歩5分
- ◆クスリのアオキまで徒歩8分
- ◆MEGAドン・キホーテまで750m徒歩10分
- ◆ショッピングストリートまで車で5分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅			
	●	売家	店舗	その他
価格	700万円			
間取	5DK		1階	DK+洋室+車庫/物置
			2階	和室+洋室3部屋
所在地	柏崎市松美一丁目字松美578番1 (住居表示： 柏崎市松美一丁目7番9号)			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1400m徒歩18分			
	比角保育園前バス停350m徒歩5分			
土地	【教育】 比角小学校900m徒歩約12分/第二中学校900m徒歩12分			
	●	公簿	135.84㎡ (41.09坪)	私道負担
建物	構造	木造ステンレス鋼板葺2階建		
	築年月日	平成1年6月2日新築		
	面積	延べ	120.33㎡(36.39坪)	
		1階	74.10㎡ (22.41坪)	2階
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
	●	西側に 約8.3m接面		●
	公道	私道	東北側に 約10m接面	位置指定
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034
FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
真島

取引形態	
●	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年9月28日作成