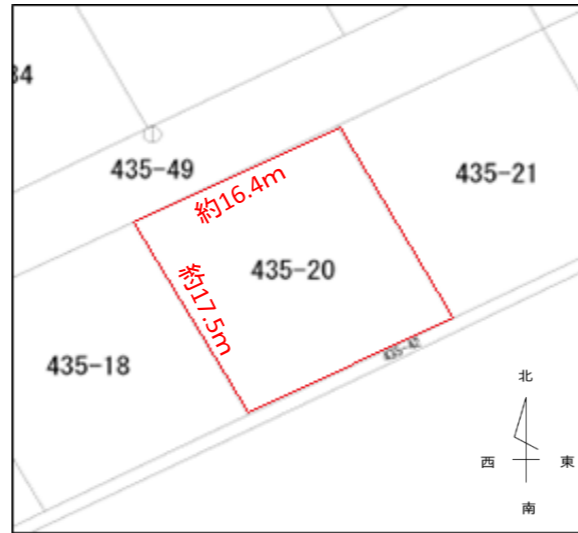


西山町西山 87.34坪 西山駅まで徒歩5分

自社物件につき仲介手数料は不要です。
二田小学校・西山中学校区



- ナルス西山店まで1600m徒歩20分
- ふたば保育園まで1100m徒歩14分
- ローソンまで280m徒歩4分
- 西山インターチェンジまで車で約5分

※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先いたします

建築条件はありません



物件種目		売土地									
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	288.74㎡(87.34坪)	私道負担	無						
価格		436万円		坪単価	49,919円						
物件所在地	柏崎市西山町西山435番20										
交通	【交通】 JR越後線 西山駅350m徒歩5分										
	住吉団地入口バス停140m徒歩2分										
	【教育】 二田小学校600m徒歩8分 / 西山中学校2400m徒歩30分										
土地権利	所有権		地目	宅地							
都市計画	都市計画区域外		用途地域	-							
建ぺい率	-		容積率	-							
法令上の制限	法第6条1項4号、法第22条指定区域		地勢	平坦							
現況	更地		引渡	相談							
設備	●	●	●	●	●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況								●	幅員 約6m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●	に 約16.4m接面					位置指定		●		
	公道	私道						有	無		
	角地		●	非角地		二方道路		三方道路			
	融雪		●	除雪		駐車台数		台可能			
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。										
	<input type="checkbox"/> 建築条件はありません。										
	<input type="checkbox"/> 建築確認申請が必要になります。										
	<input type="checkbox"/> 自社物件につき仲介手数料は不要です。										



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル ☎
[本店] 0120-973-386
[長岡店] 0120-973-524
[上越店] 0120-973-658

担当
真島

取引形態
● 売主
代理
専属
一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年10月11日作成