

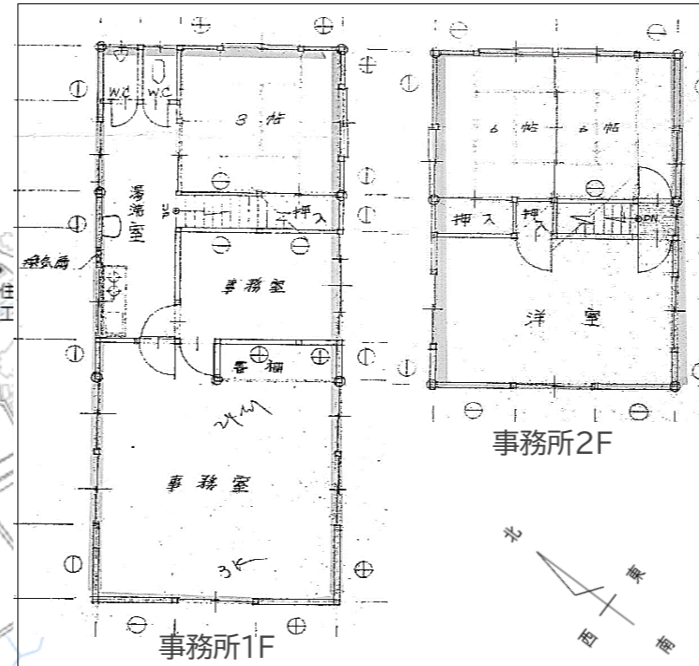
西山町礼拝

売事務所・倉庫

※土地は借地権です。



*国道116号線すぐ
*西山インターチェンジまで1.8km



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

【建物】
第一倉庫 (物置・倉庫) 146.49㎡(44.31坪)
 木造平家建 昭和54・55・56年築
第二倉庫 (倉庫) 34.78㎡(10.52坪)
 木造平家建 昭和61年築

※8年前に500万円で屋根工事で外壁工事と内装工事の補修工事をしました。

| | | |
|----|--|---|
| 備考 | <input type="checkbox"/> 借地代：月額2万円 | <input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 第一倉庫と第二倉庫が含まれます。 |
| | <input type="checkbox"/> 土地は他人名義で、現在借地です。但し、200万円位で購入可能です。 | <input type="checkbox"/> エアコン4台、ファンヒーター2台を置いておきます。机・備品等は相談。 |
| | | <input type="checkbox"/> 諸経費で75万円位必要になります。 |
| | | <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 |

売物件

| | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-------------------|-----------------|------|------------|----|-----|----|----|----|
| 物件種目 | 工場 | ● | 事務所 | ● | 店舗 | ● | その他 | ● | | |
| 価格 | 230万円 | | | | | | | | | |
| 建物 | ①事務所 ②第一倉庫 ③第二倉庫 | | | | | | | | | |
| 所在地 | 柏崎市西山町大字礼拝字三五田577番 (住居表示:西山町大字礼拝577番地) | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR越後線 西山駅1900m 徒歩約24分 長峰入口バス停500m 徒歩約7分 | | | | | | | | | |
| | 【教育】 二田小学校/西山中学校 | | | | | | | | | |
| 土地 | 公簿 | 994㎡ (300.68坪) | | 私道負担 | ● | 有 | 無 | | | |
| 建物(事務所) | 構造 | 木造2階建 昭和54年築 | | | | | | | | |
| | 面積 | 延べ | 119.00㎡(35.99坪) | | | | | | | |
| | | 1階 | ㎡ (坪) | 2階 | ㎡ (坪) | | | | | |
| 土地権利 | 借地権 | | | 地目 | 田(課税地目:宅地) | | | | | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | | | 用途地域 | - | | | | | |
| 建ぺい率 | - | | | 容積率 | - | | | | | |
| 法令上の制限 | - | | | 地勢 | 平坦 | | | | | |
| 現況 | 営業中 | | | 引渡 | 令和4年4月1日以降 | | | | | |
| 設備 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● | | |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 |
| 道路状況 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | | |
| | ● | 北西側に 約50m 北面 | | | 位置指定 | ● | | | | |
| | 公道 | 私道 | 北西側に 約50m 北面 | | 位置指定 | ● | | | | |
| | ○ | 角地 | 非角地 | 二方道路 | 三方道路 | | | | | |
| | | 融雪 | 除雪 | 駐車台数 | 台可能 | | | | | |
| ※南西側は、現在乗入れ出来ません。 | | | | | | | | | | |



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 新潟県知事免許(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当
駒野

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

| 報酬額 | |
|--------------------|-----------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×消費税 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×消費税 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円)×消費税 |

2021年10月13日作成