

柏崎市中田 120坪



- 北鯖石保育園まで400m徒歩5分
- スーパーマルイ田尻店まで車で約4分
- 柏崎インターチェンジまで車で約5分
- 総合医療センターまで車で約7分



物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地	●	その他
土地面積	●	公簿	398.83㎡(120.64坪)	私道負担 無
	価格		300万円	坪単価 24,800円
物件所在地	柏崎市大字中田字久保川原2548-2 他5筆			
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅2900m徒歩36分			
	北鯖石農協前バス停55m徒歩1分			
	【教育】北鯖石小学校300m徒歩4分 / 東中学校1600m徒歩20分			
土地権利	所有権		地目	宅地・田・畑
都市計画	非線引き区域		用途地域	指定なし
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	建物(精米所)あり		引渡	相談
設備	●	電気	●	側溝
	●	上水	●	都G
	●	浄化槽	●	LPG
	●	下水	●	車庫
	●	融雪	●	冷房
	●	除雪	●	暖房
	●	給湯	●	給湯
	※ガス・上下水道の宅地内引込みは、買主様の負担となります。			
備考	幅員 約8m			
	に 約24m接面			
	●	角地	●	非角地
	●	融雪	●	除雪
	●	二方道路	●	三方道路
	●	駐車台数	●	台可能
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□未登記の建物(精米所)あり、売主の負担で撤去します。			
	□“田”“畑”の地目変更は、売主負担で行います。			
	□農業集落排水受益者分担金の加入分担金と工事分担金がかかります。			
	□仲介手数料別途			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
 新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
駒野

取引形態
 ● 売主
 ● 専属
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年11月8日作成