西山町新保　■県道近く、緑に囲まれた静かな場所

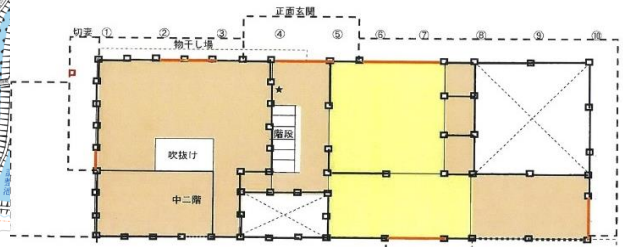
◆西山駅まで徒歩13分
◆西山インターチェンジまで車で5分
➡高速バス（西山）➡池袋：所要約4時間20分（片道6,200円）
➡新宿：所要約4時間53分（片道6,200円）
➡新潟：所要約85分（片道1,390）
※運賃は2021.11現在

西山インターチェンジ・・・車で５分

※以下の物件が含まれます。
①裏の地続きの山林250坪
②緑が丘団地の近くの山林1056.6㎡9筆
③坂田の山林2984㎡2筆
④公衆用道路3筆

高浜海岸・・・車で約８分

スーパーナルス・・・車で５分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅					
	●	売家		店舗		その他
価格	１８０万円					
間取	図面のとおり	１階				
		２階				
所在地	柏崎市西山町新保字上ノ原320番　他 （住居表示：　柏崎市西山町新保320　）					
交通	【交通】　ＪＲ越後線　西山駅1000m徒歩13分					
	西山バス停900m徒歩12分					
	【教育】　二田小学校1200m徒歩約15分/西山中学校2900m徒歩37分					

土地						
●	公簿	627.25㎡（189.74坪）	私道負担		有	
	実測			●	無	

建物								
構造	木造草葺２階建							
築年月日	昭和９年築（1934年）							
面積	延べ	276.02㎡(83.49坪)						
	１階	204.95㎡（61.99坪）	２階	71.07㎡（21.49坪）	３階			

土地権利	所有権	地目	宅地・畑・山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	―
建ペイ率	―	容積率	―
法令上の制限		地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談

設備											
	●	●	●						●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都Ｇ	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
※2005年よりオール電化に変更済（電気温水器、IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ）											

道路状況										
					●				幅員　m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員　m	
	●		に　m接面					位置指定		●
	公道	私道	に　m接面						有	無
※認定道路										
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路		
		融雪		除雪		駐車台数　　台可能				

備考
□現況有姿での売買となります。
□倉庫39.66㎡と物置11.57㎡が含まれます。（登記簿上）
□他に、山林・公衆用道路が含まれます。
□敷地内に一部畑（地目）があるため農地法の申請手続きが必要になります。
□仲介手数料別途

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034
FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☏
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	
駒野		売主
		専属
		専任
	●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税

2021年11月8日作成