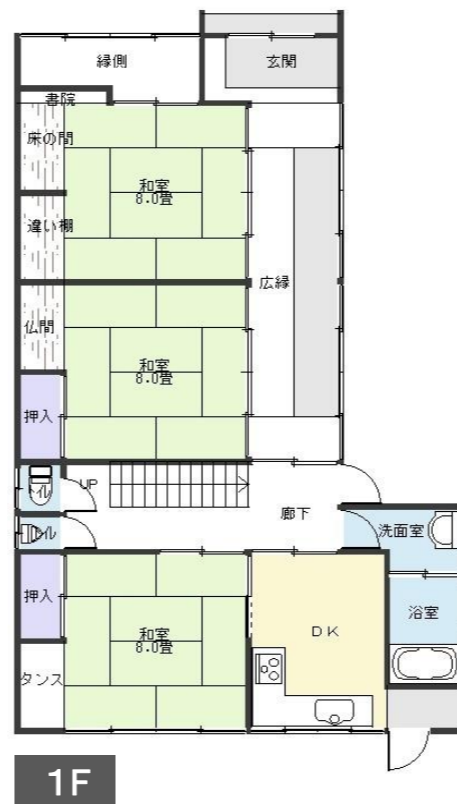


西港町 5DK、土地87坪



31.82坪のスペースには、駐車4台以上可能。



- 檜”をふんだんに使っています。
- 前面道路に消雪パイプあり
- 海まで徒歩5分



物件種目	<b>売住宅</b>										
	●	売家		店舗		その他					
価格	<b>680万円</b>										
間取	<b>5DK</b>		1階	DK6帖+和室8帖+和室8帖+和室8帖							
			2階	洋室10帖+和室8帖+小屋裏納戸							
所在地	<b>柏崎市西港町1435番1 他1筆</b>										
交通	【交通】シーユース雷音バス停まで 徒歩4分										
	【教育】柏崎小学校／第一中学校										
土地	●	公簿	287.62㎡			私道負担	●	有			
		実測	(87.00坪)				●	無			
建物	構造		木造瓦葺2階建								
	面積	延べ	165.25㎡ (49.98坪)								
		1階	105.29㎡ (31.8坪)	2階	59.96㎡ (18.13坪)	3階					
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引き区域			用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%			容積率	200%						
法令上の制限	準防火地域			地勢	平坦						
現況	空家			引渡	相談						
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 5.7m	
	●	に 15m接面							位置指定	●	無
	●	公道	私道							有	無
角地		角地	●	非角地	三方道路		四方道路				
備考	◇昭和55年2月新築										
	◇仲介手数料別途										
<b>※駐車4台以上可能</b>											
登録年月日	2021年11月15日作成				支部登録番号						
会員番号					物件登録番号						

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



本社／新潟県柏崎市大字土合628-1  
 TEL(0257)24-0034  
 FAX(0257)32-3222

本店 ☎ 0120-973-386  
 長岡店 ☎ 0120-973-524  
 上越店 ☎ 0120-973-658

担当  
**駒野**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額  
 分かれ  
 3%+6万円  
 消費税10%