

田塚一丁目 土地404坪

二世帯住居 比角小学校・第二中学校区



- セブンイレブンまで徒歩2分
- 簡易郵便局まで徒歩2分
- ドン・キホーテまで徒歩10分
- 柏崎インターチェンジまで車で4分
- 医療センターまで車で5分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅									
	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
価格	853万円									
間取			1階		2階					
所在地	柏崎市田塚一丁目字屋敷尻779番 他8筆 (住居表示：柏崎市田塚1丁目9番19号)									
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅まで2100m徒歩約27分 田塚一丁目停まで60m徒歩1分									
	【教育】 比角小学校1500m徒歩19分／第二中学校1700m徒歩22分									
土地	●	公簿	1335.65㎡ (404.03坪)		私道負担	有		無		
		実測								
建物	構造		木造かわらぶき2階建							
	築年月日		昭和37年新築、平成9年増築							
面積	延べ		251.63㎡(76.11坪)							
	1階		2階		3階					
土地権利	所有権			地目		宅地・雑種地				
都市計画	非線引き区域			用途地域		指定なし				
建ぺい率	70%			容積率		200%				
法令上の制限				地勢		平坦				
現況	空家			引渡		令和4年4月以降				
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況					●				南側幅員約3.3m	
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西		
	●				に m 界面		位置指定		有 無	
	公道		私道							
備考	市道10-26									
			●		非角地		二方道路		三方道路	
	角地		融雪		除雪		駐車台数		台可能	
	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途									



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034
 FAX.0257-32-3222
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 【本店】0120-973-386
 【長岡店】0120-973-524
 【上越店】0120-973-658

担当
真島

取引形態
 ● 専属
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年11月18日作成