

長岡市上除町

*4SLDK+駐車並列4台可能、敷地面積は65坪

■リノベーション中■

(令和4年1月下旬頃完成予定)

屋根、窓サッシ、水廻り機器、床、建具全交換

*長岡インターチェンジ近く

*セブンイレブン長岡石動町店580m徒歩8分

*上除保育園870m徒歩11分

■返済例

月々：59,269円

※借入額2,198万円

変動金利0.725%(35年返済の場合)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

【主なリノベーション内容】(令和4年1月下旬頃完成予定)

外部：外壁塗装(一部張替)、屋根葺き替え、窓サッシ新品、玄関ドア交換、外構清掃、草刈り
 内部：システムキッチン新品(食器洗い乾燥機付)、カップボード+家電収納新品、ユニットバス新品(浴室暖房乾燥機付)、洗面化粧台新品(LED三面鏡)、トイレ新品×2(手洗い器付き)、給湯器新品(エコジョーズ)、全室フローリング貼替、全室クロス貼替、全建具新品、シューズBOX新品、防蟻工事(5年保証)

※工事のための、工事内容が変更になる可能性がございます。

※工事完了後、建物表題変更登記により面積が変更になる可能性がございます。



売住宅

物件種目

● 売家

● 店舗

● その他

価格

2,198万円

間取

4SLDK

1階

LDK23.8帖

2階

洋室8帖+洋室6帖+洋室6帖+洋室6帖+トイレ+ス

所在地

長岡市上除町字野田甲117番17

(住居表示：長岡市上除町甲117番地17)

交通

【交通】 JR上越線 長岡駅 約6.5km(車約17分)

日越団地前 約450m(徒歩約6分)

【教育】 日越小学校1100m徒歩約14分/西中学校2500m徒歩約32分

土地

● 公簿

215.29㎡(65.12坪)

● 私道負担

● 有

● 無

建物

構造

木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建

築年月日

平成4年4月(築29年)

面積

延べ

134.65㎡(40.73坪)

1階

68.43㎡(20.70坪)

2階

66.22㎡(20.03坪)

3階

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

市街化区域

用途地域

指定なし(日越地区)

建ぺい率

60%

容積率

200%

法令上の制限

法22条区域

地勢

平坦

現況

空家

引渡

相談

設備

● 電気

● 上水

● 浄化槽

● 下水

● 側溝

● 都G

● LPG

● 車庫

● 冷房

● 暖房

● 給湯

道路状況

● 北

● 北東

● 東

● 南東

● 南

● 南西

● 西

● 北西

幅員約8.0m

● 公道

● 私道

位置指定

● 有

● 無

● 角地

● 融雪

● 非角地

● 除雪

二方道路

三方道路

※降雪パイプあり

備考

□リノベーション工事、令和4年1月下旬頃完成予定

□仲介手数料別途



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034
 FAX.0257-32-3222
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
 新潟県宅地建物取引業協会会員

フリーダイヤル☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年11月4日作成