

柏崎市松波一丁目 57.99坪



◆松波保育園徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	<h1>売土地</h1>			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿 191.73㎡ (57.99坪)	私道負担	無
価格	<h2>250万円</h2>		坪単価	<h2>43,110円</h2>
物件所在地	<h3>柏崎市松波一丁目字新田2228番</h3>			
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅2700m徒歩約34分			
	松波一丁目バス停400m徒歩約5分			
	【教育】 荒浜小学校1800m徒歩約23分/松浜中学校1200m徒歩約15分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
				LPG
前面幅員	約3m			
	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	● 前面側に 約8m接面			位置指定
	公道	私道		有 ●
	●	角地	非角地	二方道路
		融雪	除雪	三方道路
			駐車台数	台可能
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号
 新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル☎
 [本店]0120-973-386
 [長岡店]0120-973-524
 [上越店]0120-973-658

担当
野澤

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専属
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2022年6月15日作成