

# 柏崎市松波一丁目 57.99坪



◆松波保育園徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	<b>売土地</b>			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿 191.73㎡ (57.99坪)	私道負担	無
価格	<b>250万円</b>		坪単価	<b>43,110円</b>
	<b>柏崎市松波一丁目字新田2228番</b>			
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅2700m徒歩約34分			
	松波一丁目バス停400m徒歩約5分			
教育	【教育】 荒浜小学校1800m徒歩約23分/松浜中学校1200m徒歩約15分			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	●	●	●	○
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
				LPG
	※ガス本管 (前面道路)			
前面幅員	●		●	
	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	●		●	
	公道	私道	前面側に	約8m接面
			位置指定	有 ●
				無
備考	●	角地	非角地	二方道路
		融雪	除雪	三方道路
			駐車台数	台可能
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222  
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号  
 新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル☎  
 [本店]0120-973-386  
 [長岡店]0120-973-524  
 [上越店]0120-973-658

取引形態	報酬額	
● 売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
● 代理	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
● 専属		
● 一般	2024年7月30日作成	