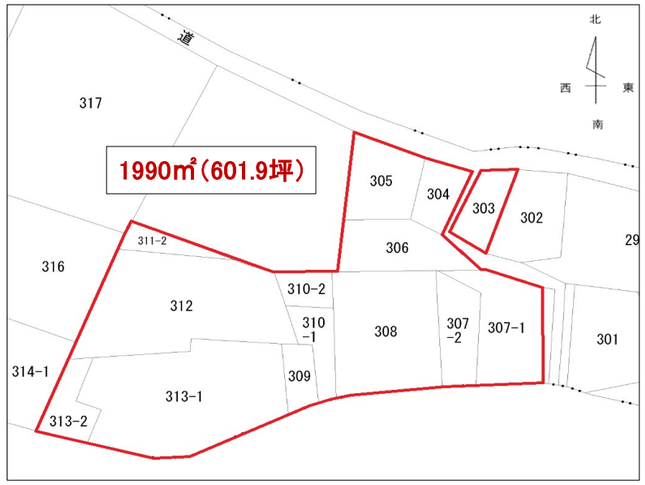
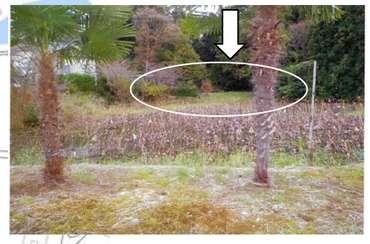
柏崎市飯塚　601.9坪

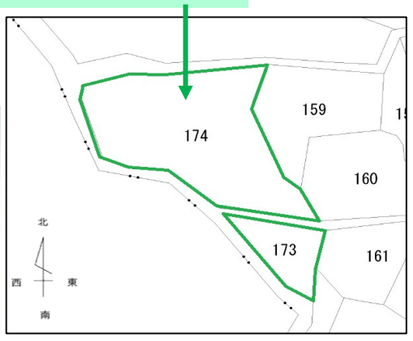
◆北陸自動車道　曽地バス停まで車で5分
（駐車場あり）

◆奥まった静かな土地



【売買に不随する土地】
173番、174番の2筆
330㎡（99.8坪）の土地を含みます。





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	1990㎡（601.9坪）	私道負担	無						
価格	50万円			坪単価	830円						
物件所在地	柏崎市大字飯塚字入小路313番1　他13筆										
交通	【交通】　ＪＲ越後線　荒浜駅4600徒歩約5分										
	飯塚バス停350m徒歩約5分										
	【教育】中通小学校1000m徒歩約13分/瑞穂中学校1200m徒歩約15分										
土地権利	所有権		地目	山林・原野							
都市計画	都市計画区域外		用途地域	ー							
建ペイ率	ー		容積率	ー							
法令上の制限			地勢	道路より高低差あり							
現況	更地		引渡	相談							
設備	●	●									
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
					●				南側幅員		m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		南側に		m接面		位置指定			●	
	公道	私道							有	無	
		角地		非角地		二方道路		三方道路			
		融雪	●	除雪		駐車台数		台可能			
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034　FAX.0257-32-3222
宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル☎
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当
野澤

取引形態	
	売主
	代理
	専属
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2021年12月2日作成