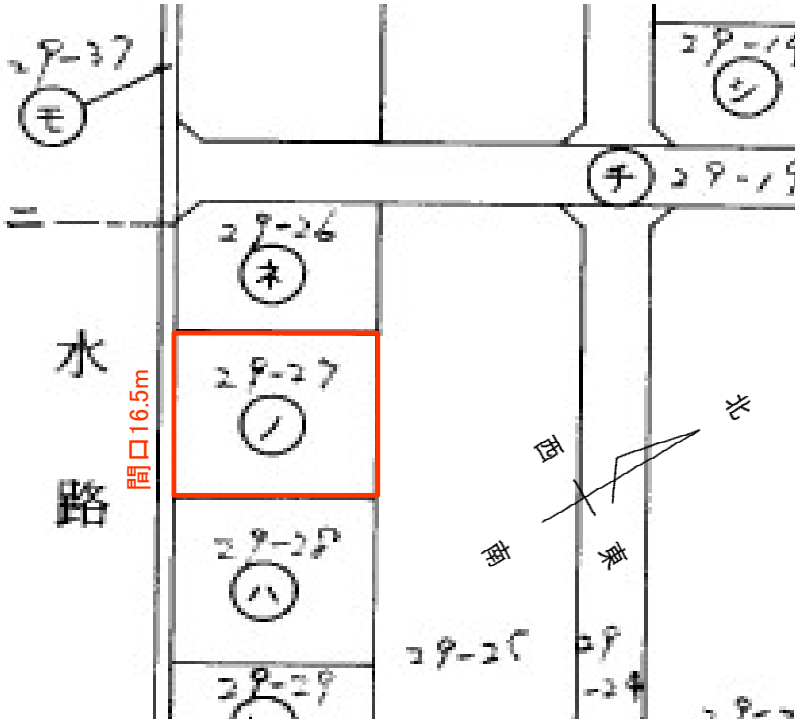


柏崎市藤元町 90坪 徒歩圏内に生活利便施設多数

- 稲田医院・高橋医院まで徒歩12分
- 原信 柏崎東店まで徒歩4分
- ローソン藤元町店まで徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	売 土 地										
	その他										
価 格	価格改定 1,200万円 (坪単価：13.3万円)										
	土地		公簿		297.55㎡ (90.00坪)		私道負担	無			
所在地	柏崎市藤元町29番27										
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1700m(徒歩約22分)										
	柳田町バス停 約350m (徒歩約4分)										
	【教育】 榎原小学校1100m徒歩14分／瑞穂中学校650m分徒歩9分										
土地権利		所有権				地目		宅地			
都市計画		非線引き区域				用途地域		第一種住居地域			
建ぺい率		60%				容積率		200%			
法令上の制限		法第22条区域				地勢		平坦			
現況		更地				引渡		相談			
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	南側		公道		幅員6m				接面16.5m		
	位置指定：無										
	市道：柏崎11-142号線（第3種 除雪路線）										
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2024年7月30日作成	