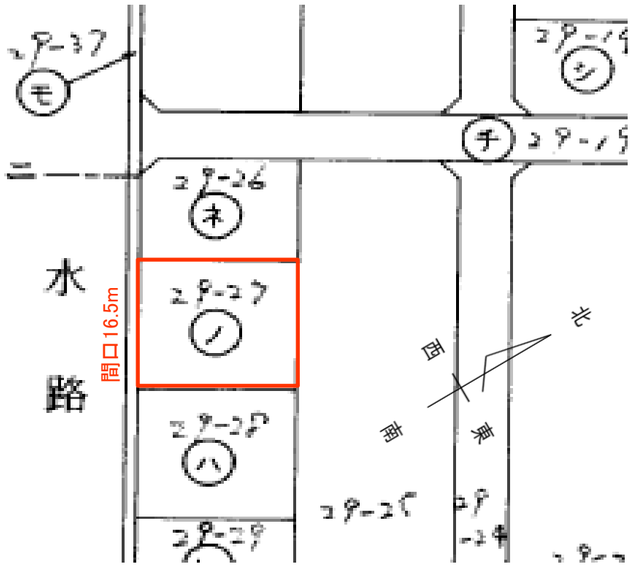
柏崎市藤元町　90坪

徒歩圏内に生活利便施設多数

■稲田医院・高橋医院まで徒歩12分
■原信　柏崎東店まで徒歩4分
■ローソン藤元町店まで徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売土地		
	その他		

価格	価格改定　1，200万円
	（坪単価：13.3万円　）

土地	公簿	297.55㎡（90.00坪）	私道負担	無

所在地	柏崎市藤元町２９番２７

交通	
	【交通】　JR越後線　東柏崎駅　約1700m(徒歩約22分)
	柳田町バス停　約350m（徒歩約4分）
	【教育】　槇原小学校1100m徒歩14分／瑞穂中学校650m分徒歩9分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域	地勢	平坦
現況	更地	引渡	相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	●	●		●	●	●					

道路状況	南側	公道	幅員6m	接面16.5m
	位置指定：無			
	市道：柏崎11-142号線（第3種　除雪路線）			

備考
□現況有姿での売買となります。
□仲介手数料別途

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2022年4月6日作成	

卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658