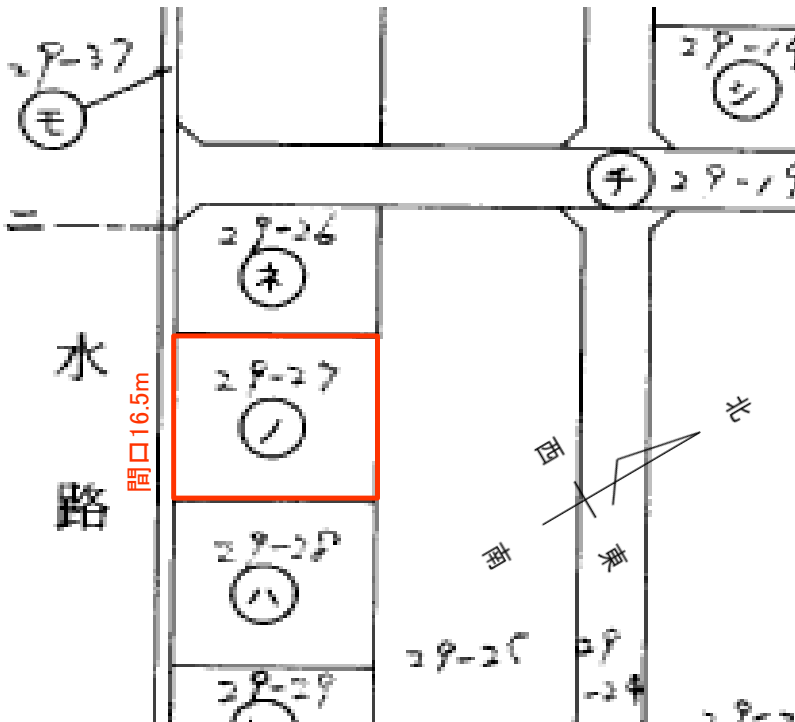


柏崎市藤元町 90坪 徒歩圏内に生活利便施設多数

- 稲田医院・高橋医院まで徒歩12分
- 原信 柏崎東店まで徒歩4分
- ローソン藤元町店まで徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	売土地			
	その他			
価格	価格改定 1,000万円			
	(坪単価：111,111万円 )			
土地	公簿	297.55㎡ (90.00坪)	私道負担	無
所在地	柏崎市藤元町29番27			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1700m(徒歩約22分)			
	柳田町バス停 約350m (徒歩約4分)			
	【教育】 榎原小学校1100m徒歩14分／瑞穂中学校650m分徒歩9分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	法第22条区域	地勢	平坦	
現況	更地	引渡	相談	
設備	●電気	●上水	●浄化槽	●下水
	●側溝	●都G	●LPG	●車庫
道路状況	●冷房	●暖房	●給湯	
	南側	公道	幅員6m	接面16.5m
備考	位置指定：無			
	市道：柏崎11-142号線（第3種 除雪路線）			
	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年11月10日作成	