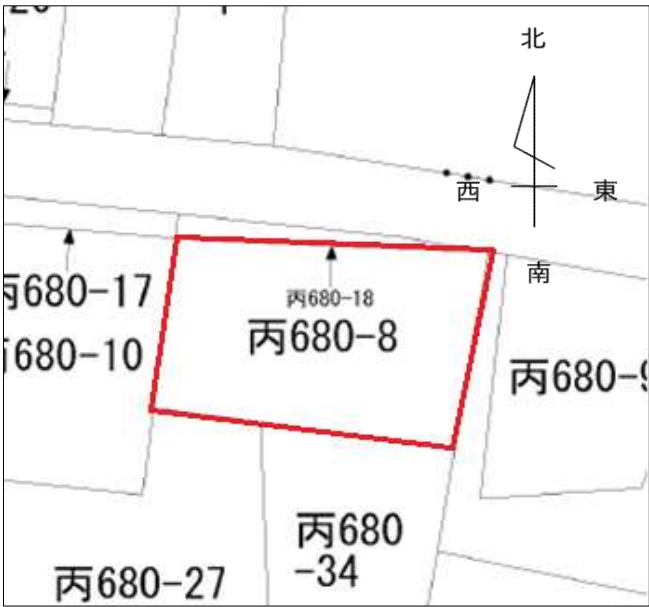


東の輪町 54.99坪



- 東の輪海水浴場まで徒歩5分
- 米山が一望できます。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- 国道8号線まで900m
- セブンイレブン1.4km
- コメダ珈琲店1km



売土地

物件 種目	売 土 地									
	住宅用地			その他						
価 格	1 8 0万円									
	(坪単価：32,740万円)									
土 地	公簿		181.81㎡ (54.99坪)			私 道 負 担	無			
所 在 地	柏崎市東の輪町字東の輪丙680番8									
交 通	【交通】 JR信越本線 鯨波駅まで1400m徒歩約18分									
	東の輪バス停まで230m徒歩3分									
	【教育】 鯨波小学校2000m徒歩約25分／第三中学校1600m分徒歩20分									
土 地 権 利	所有権				地目		宅地			
都 市 計 画	非線引き区域				用途地域		第二種住居地域			
建 ペ イ 率	60%				容積率		200%			
法 令 上 の 制 限	法22条指定区域				地勢		平坦			
現 況	更地				引渡		相談			
設 備	●	●		●	●	●				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG			
道 路 状 況	北西側	公道		幅員		m		接面		m
	非角地									
	位置指定：無									
	都市計画道路（西本町東の輪線）県道（黒部柏崎線）									
備 考	☐ 現況有姿での売買となります。									
	☐ 仲介手数料別途									

取引形態	報 酬 額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	2024年7月30日作成	