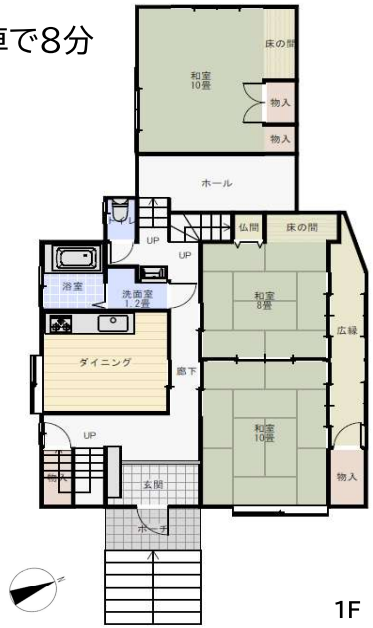
上越市中郷区板橋　中古住宅　■6DK　■道の駅あらい まで車で8分



1F

2F

1F倉庫

2F倉庫

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

物件種目	売住宅		
	居宅		
価格	３３０万円		
間取	6DK	1階	DK+和室×3
		2階	和室×2+洋室
所在地	上越市中郷区藤沢字片ふた518番　外3筆 （住居表示：上越市中郷区板橋518）		
交通	【交通】　妙高はねうまライン　新井駅　約2.3km(徒歩約29分) 板橋バス停　約440m(徒歩約6分) 【教育】　中郷小学校3300m徒歩約42分／中郷中学校3400m分徒歩約43分		

土地				
公簿	1244.88㎡ (376.57坪)	私道負担	無	

建物							
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建						
築年月日	新築年月日不詳						
面積	延べ	304.91㎡(92.23坪)					
	1階	105.70m (31.97坪)	2階	101.84㎡ (30.80坪)	3階	97.37㎡ (29.45坪)	

土地権利	所有権	地目	宅地・山林・畑
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ペイ率	70%	容積率	200%
法令上の制限	ー	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	○	○		○			○				

道路状況				
	南東側	公道	幅員約4.3m	ー
	非角地			
	位置指定：無			
	駐車台数：2台以上可能			

備考
□敷地内に電柱・支線があります。
□現況有姿での売買となります。
□農地法の許可申請が必要です。
□仲介手数料別途

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円) +消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
		2023年8月10日作成	