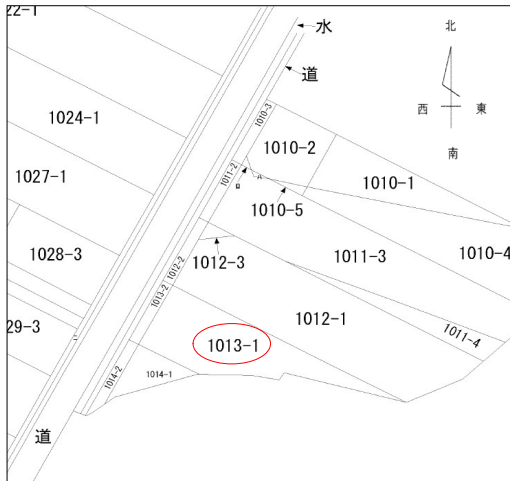




朝日が丘 59.89坪

- ・セブンイレブン 横山店まで徒歩まで500m徒歩7分
- ・スーパーマルイ 横山店まで1.4km



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	住宅用地	その他		
価格	320万円			
	(坪単価: 53,431円)			
土地	公簿	198㎡ (59.89坪)	私道負担	無
所在地	柏崎市朝日が丘字前谷内1013番1			
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅まで1630m徒歩21分			
	半田団地バス停まで150m徒歩2分			
教育	【教育】 半田小学校400m徒歩5分/鏡が沖中学校1200m徒歩15分			
土地権利	所有権	地目	田 (課税地目: 宅地)	
都市計画	非線引き都市計画	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	平坦	
現況	更地	引渡	相談	
設備	●	○※	○※	○※
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	※前面道路に有り			
	西側	公道	幅員 約8m	接面 約10m
備考	非角地			
	位置指定: 無 市道: 第3種除雪路線			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での売買となります。 ・農地法の申請が必要になります。 ・仲介手数料別途 			

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成		



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658