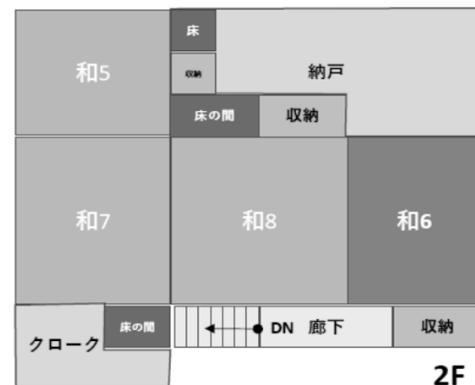
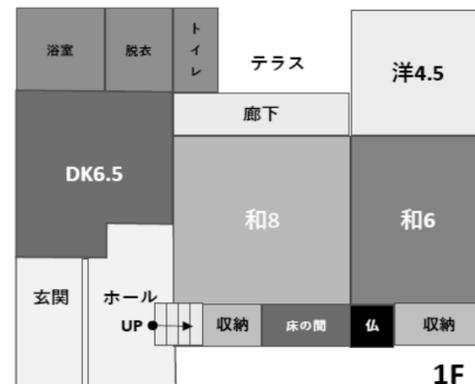


栃尾

長岡市天下島一丁目

7DK ・車庫有り ・スーパー原信徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

売住宅

物件種目	居宅			
価格	250万円			
間取	7DK	1階	和室8+和室6+洋室4.5+DK6.5	
		2階	和室8+和室7+和室6+和室5+納戸	
所在地	長岡市天下島一丁目 185番地22 (住居表示：長岡市天下島一丁目10番44号)			
交通	【交通】 JR信越本線 長岡駅15.6km 天下島バス停480m徒歩6分			
	【教育】 栃尾南小学校500m徒歩7分/秋葉中学校180m徒歩3分			
土地	公簿	205㎡ (62.01坪)	私道負担	無
	構造	木造セメント瓦葺2階建		
建物	築年月日	昭和45年9月20日新築		
	面積	延べ	144.36㎡(43.66坪)	
		1階	73.42㎡ (22.20坪)	2階
土地権利	所有権		地目	山林
都市計画	非線引き区域		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	法第22条指定区域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	相談
設備	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水
道路状況	東側	公道	幅員	m
	南側	公道	幅員	m
	角地		側溝	m
	位置指定：無		都G	LPG
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□家具・家財は売主の負担で処分します。			
	□仲介手数料別途			
	□附属建物(車庫39.66㎡)があります。			
	□土砂災害警戒区域内(敷地一部が該当)			
□土砂災害特別警戒区域内(敷地一部が該当)				



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2022年9月12日作成			