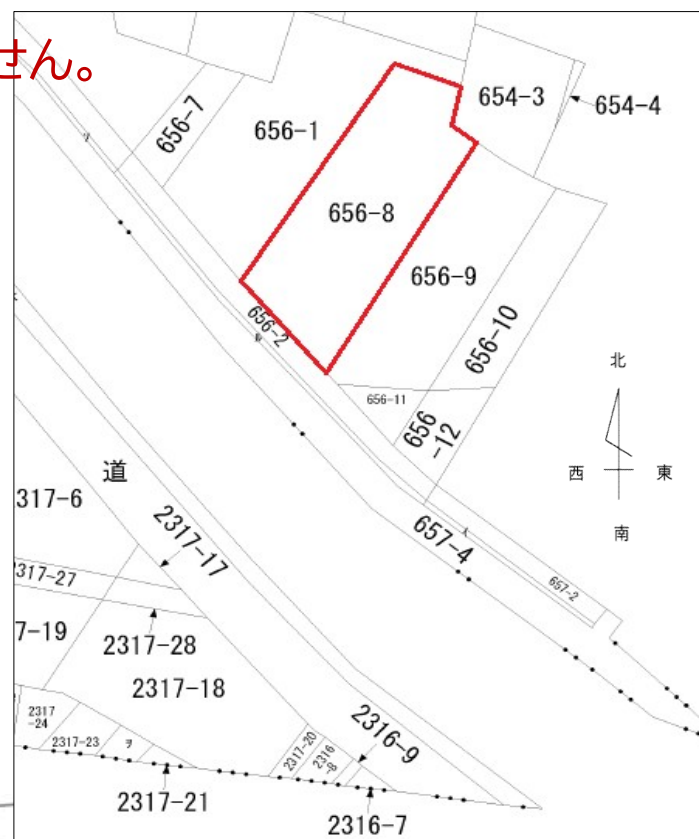




柳橋町 90.50坪 ■国道8号線至近

※除雪は入りません。



物件 種目	売 土 地			
	住宅用地	その他		
価 格	550万円			
	(坪単価：60,773円)			
土 地	公簿	299.20㎡ (90.50坪)	私道負担	無
所 在 地	柏崎市柳橋町字筈656番8			
交 通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅まで750m徒歩10分 枇杷島バス停まで340m徒歩5分			
	【教育】 枇杷島小学校400m徒歩5分／鏡が沖中学校1300m分徒歩17分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き都市計画	用途地域	商業地域	
建ペイ率	80%	容積率	400%	
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	平坦	
現況	更地	引渡	相談	
設 備	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水
設 備	○	○	○	○
	側溝	都G	LPG	
道 路 状 況	南側	公道	幅員 約4.8m	接面 約 m
				※乗入 約6m
備 考	非角地 位置指定：無 市道：柏崎7-39号線 ※除雪は入りません。			
	・現況有姿での売買となります。 ・前面道路は車両通行禁止です。（軽車両を除く）通行するには、警察署の許可が必要になります。（3年更新） ・浸水ハザードマップ該当地域です。（盛土がしてあります。） ・水路の使用許可は、柏崎市の許可が必要です。 ・仲介手数料別途			



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担 当	取引形態	報 酬 額	
野澤	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2024年7月30日作成	