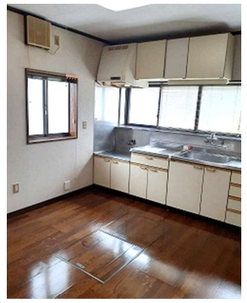
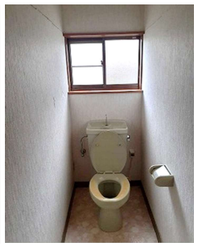
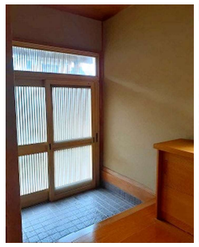
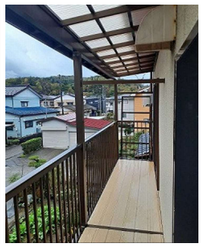
# 柏崎市三島町　４DK

■セブン-イレブン柏崎若葉町店890m徒歩12分
■駐車２台可能（車庫は軽自動車１台分）





1F

間取り図　2F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売住宅 | | | | | | | | | | |
| | 居宅 | | | | | | | | | | |
| 価格 | ５００万円 | | | | | | | | | | |
| 間取 | 4DK | １階 | DK6帖+和室6帖+和室6帖 | | | | | | | | |
| | | ２階 | 和室6帖+洋室9帖 | | | | | | | | |
| 所在地 | 柏崎市三島町字太鼓面７１０番７<br>（住居表示：柏崎市三島町7-25） | | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】　ＪＲ信越本線　柏崎駅　1840ｋｍ(徒歩23分) | | | | | | | | | | |
| | 剣野町バス停　290m(徒歩4分) | | | | | | | | | | |
| | 【教育】　剣野小学校900m徒歩12分／第三中学校1800m徒歩23分 | | | | | | | | | | |
| 土地 | 公簿 | 141.05㎡<br>(42.66坪) | 私道負担 | 無 | | | | | | | |
| 建物 | 構　造 | 木造瓦葺２階建 | | | | | | | | | |
| | 築年月日 | 平成４年７月１７日新築 | | | | | | | | | |
| | 面積 | 延べ | 103.50㎡(31.30坪) | | | | | | | | |
| | | １階 | 70.38m<br>(21.28坪) | ２階 | 33.12m<br>(10.01坪) | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | 地目 | 宅地 | | | | | | |
| 都市計画 | 非線引き区域 | | | 用途地域 | 第1種低層住居専用 | | | | | | |
| 建ペイ率 | 50% | | | 容積率 | 100% | | | | | | |
| 法令上の制限 | | | | 地勢 | 平坦 | | | | | | |
| 現況 | 空家 | | | 引渡 | 相談 | | | | | | |
| 設備 | ○<br>電気 | ○<br>上水 | 浄化槽 | ○<br>下水 | 側溝 | ○<br>都Ｇ | LPG | ○<br>車庫 | 冷房 | 暖房 | ○<br>給湯 |
| 道路状況 | 西側 | 公道 | 幅員　約4.0m | | 接面　約9.6m | | | | | | |
| | 東側 | 私道 | 幅員　約4.9m | | 接面　約11m | | | | | | |
| | 西側：市道　柏崎6-50号線 | | | | | | | | | | |
| | 東側：私道　位置指定道路：第259号 | | | | | | | | | | |
| | 非角地 | | | | | | | | | | |
| | 駐車台数：２台可能 | | | | | | | | | | |
| 備考 | ◇現況有姿での売買となります。<br>◇屋内クリーニング済です。<br>◇仲介手数料別途 | | | | | | | | | | |


卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658


| 取引形態 | 報　酬　額 | |
|---|---|---|
| 専属専任 | 物件の価格が800万円以下の場合 | 30万円+消費税 |
| | 物件の価格が800万円超の場合 | （価格×3%+6万円）+消費税 |
| | | |
| | 2024年7月30日作成 | |