

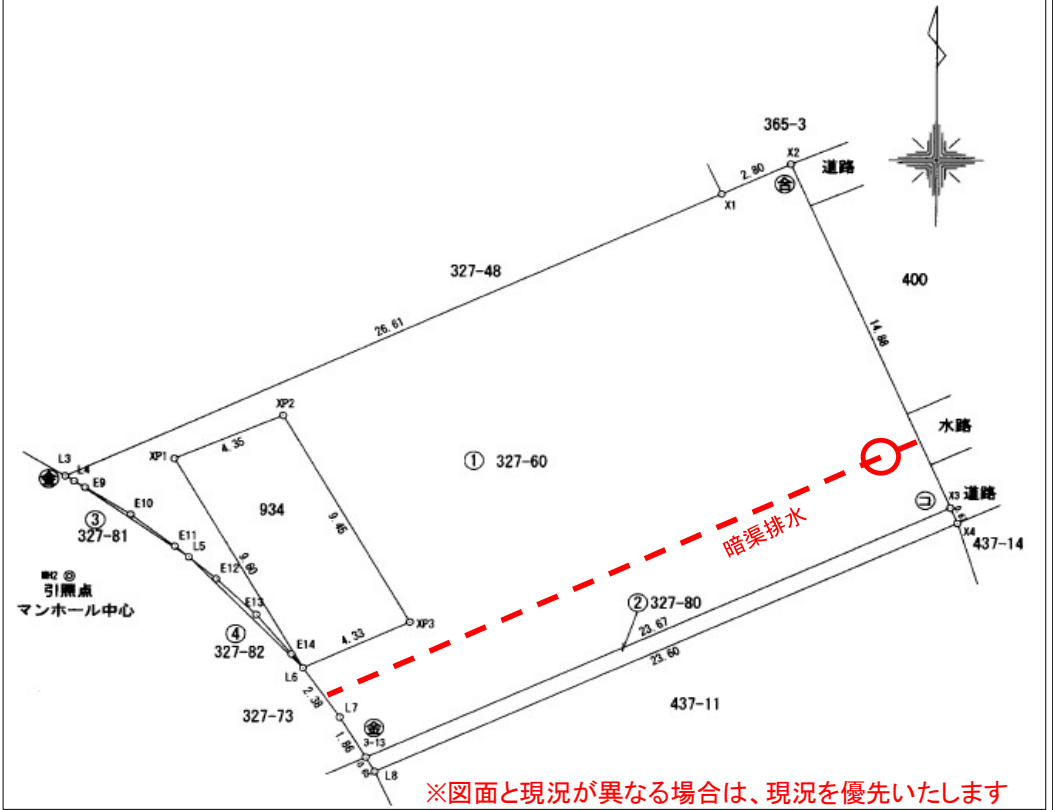
山本

115.80坪

ピアレマート・ニトリへ車で3分、西中通駅まで徒歩11分



- セブン-イレブン 柏崎豊田橋店まで1100m徒歩14分
- ローソン 柏崎上原店まで1180m徒歩15分
- ピアレマート東原町店／ニトリまで車で3分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件所在地

山本団地

JR越後線

西中通駅

国道8号線

セブンイレブン柏崎豊田橋店

ローソン柏崎上原店

西中通駅

ピアレマート/ニトリ

物件 種目	売 土 地									
	住宅用地			その他						
価 格	4 8 0万円									
	(坪単価：41,450円)									
土 地	公簿		382.83㎡ (115.80坪)			私道 負担	無			
所 在 地	柏崎市大字山本字下山3 2 7番6 0、9 3 4番									
交 通	【交通】JR越後線 西中通駅まで810m徒歩11分									
	剣橋バス停まで1050m徒歩14分									
	【教育】日吉小学校1030m徒歩13分／瑞穂中学校2260m分徒歩29分									
土地権利	所有権				地目		宅地・畑			
都市計画	非線引き都市計画				用途地域		指定なし			
建ぺい率	70%				容積率		200%			
法令上の制限	法第22条指定区域				地勢		平坦			
現況	更地				引渡		相談			
設 備	●	●		●		●				
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG			
道 路 状 況	南西側	公道	幅員 約5.0m				接面 15.91m			
	非角地、柏崎11-31号線（除雪路線：第3種）									
	位置指定：無									
備 考	・ 現況有姿での売買となります。									
	・ コンクリート板、耕作物は売主の負担で撤去します。									
	・ 敷地内南側の隣地境界線より約3mの地中に柏崎市所有の暗渠排水が埋設されています。建築物の制限があります。									
	・ 暗渠排水点検のためのマンホールがあり、年1回程度の点検立ち入りがあります。									
	・ 農地転用申請費用は売主負担です。									
	・ 仲介手数料別途									