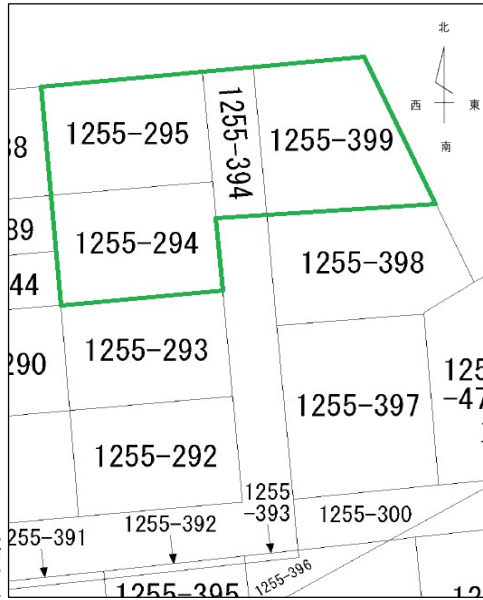


桜木町 125.65坪



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



- ・セブンイレブン 柏崎新花町店まで550m 徒歩7分
- ・クスリのアオキ新花町店まで550m 徒歩7分
- ・高橋医院まで480m 徒歩6分



物件種目	住宅用地			その他			
	<h2>売土地</h2>						
価格	<h1>200万円</h1>						
	(坪単価: 15,917円)						
土地	公簿	415.40㎡ (125.65坪)	私道負担	有り	左記の内、公衆用道路46.00㎡があります。(地番1255-394)		
所在地	柏崎市桜木町字砂浜1255番294 他3筆 (旧住居表示: 柏崎市桜木町10番5号)						
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅まで920m徒歩12分						
	北園町バス停まで120m徒歩2分						
	【教育】柏崎小学校1570m徒歩20分/第一中学校1180m徒歩15分						
土地権利	所有権		地目	宅地・原野			
都市計画	非線引き都市計画		用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60%		容積率	200%			
法令上の制限	準防火地域		地勢	平坦			
現況	更地		引渡	相談			
設備	電気	●	上水	●	浄化槽	●	
	下水	●	側溝	●	都G	●	
					LPG		
道路状況	南側	私道	幅員	約4m		接面	約10m
	非角地 位置指定道路: 第53号 南側道路は柏崎市の所有です。						
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での売買となります。 ・地番1255-394は、公衆用道路のため、原則建築物を建てることはできませんが、廃道することにより可能となります。 ・仲介手数料別途 						



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年7月30日作成		