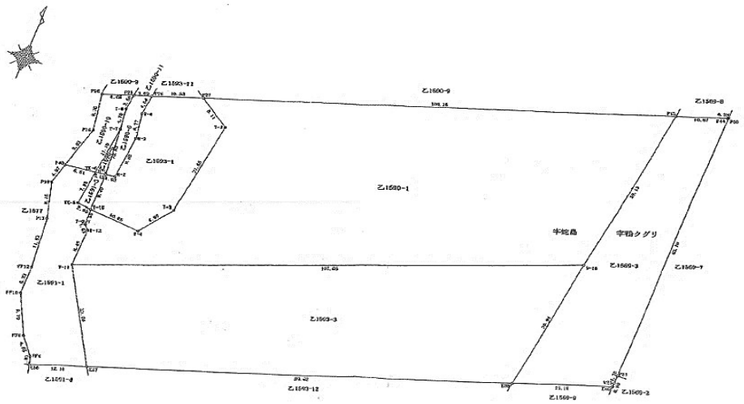
事業用/投資用◆柏崎市鯨波◆2,449坪　貸土地



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

■国道８号線至近
■鯨波駅まで徒歩約７分

物件種目	貸土地			
最適用途	●	事業用地	●	その他
土地面積	●	公簿 8098.47㎡ ※法面含む	私道負担	● 有 / 無
		実測 (2,449.78坪)		
賃料	70万円／月（坪285円／月）			
物件所在地	柏崎市大字鯨波字蛇島乙1590番1　他9筆			
交通	【交通】JR信越本線　鯨波駅まで550m徒歩7分 鯨波駅前バス停まで550m徒歩7分 【教育】鯨波小学校1300m／第三中学校1800m			
土地権利	所有権	地目	山林	
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし	
建ペイ率	70%	容積率	200%	
現況	空地	地勢		
法令上の制限		引渡	相談	

設備	● 電気	上水	下水	浄化	側溝	都G	LPG	その他			
道路状況	北	北東	● 東	南東	南	南西	西	北西	幅員　約8m		
	公道	● 私道	に　約70m接面			位置指定	● 有	無			
角地	角地	●	非角地	二方道路	三方道路						

備考
- □仲介手数料別途　□道路は公衆用道路です。
- □土地利用内容により各種許可・届出が必要になります。
- □水道は事業内容によっては、敷地内に引き込み可能です。
- **□賃貸借諸条件については別途協議させて頂きます。**

越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担　当	取引形態
真島	媒介

報酬額	
	仲介手数料
	賃料の1ヶ月分
	消費税10%

2023年1月11日作成