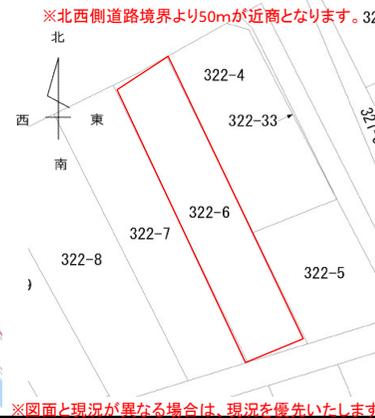


大潟区渋柿浜 136.16坪

■大潟町小学校／大潟町中学校区



- ウエルシア大潟店まで約1.5km
- セブンイレブンまで約1.1km
- ナルス大潟店まで約3km
- 大潟スマートICまで約2.1km



売土地

物件種目				
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿 450.12㎡(136.16坪)	私道負担	無
価格	550万円			坪単価 40,393円
物件所在地	上越市大潟区渋柿浜字砂原322番6			
交通	【交通】JR信越本線 犀潟駅800m徒歩10分			
	渋柿西バス停30m徒歩1分			
	【教育】大潟町小学校約2000m徒歩約25分/大潟町中学校約3000m徒歩約38分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	近商 / 一低層	
建ぺい率	80% / 50%※要計算	容積率	200% / 100%※要計算	
法令上の制限	—	地勢	平坦	
現況	古屋有		引渡	相談
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
				給湯
道路状況	●	●	●	●
	●	●	●	●
	北	北東	東	南東
				南
				南西
				西
				北西
				北西側：幅員6.2m
	約8.5m接道			
	公道	私道		位置指定
				有
				無
		角地	●	非角地
		融雪	●	除雪※
			●	二方道路
				三方道路
				駐車台数
				台可能
備考	※北西側道路のみ			
	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。			
	<input type="checkbox"/> 仲介手数料別途			
	<input type="checkbox"/> 敷地内未登記附属屋有 <input type="checkbox"/> 敷地内電柱・支線あり			
	<input type="checkbox"/> 令和4年度固都税 土地22,730円/建物4,666円			



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
 TEL.0257-24-0034 FAX.0257-32-3222
 宅地建物取引業登録 新潟県知事(8)第3199号
 新潟県宅建協会会員

フリーダイヤル ☎
 〔本店〕0120-973-386
 〔長岡店〕0120-973-524
 〔上越店〕0120-973-658

担当
鬼原

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専属
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2024年7月30日作成