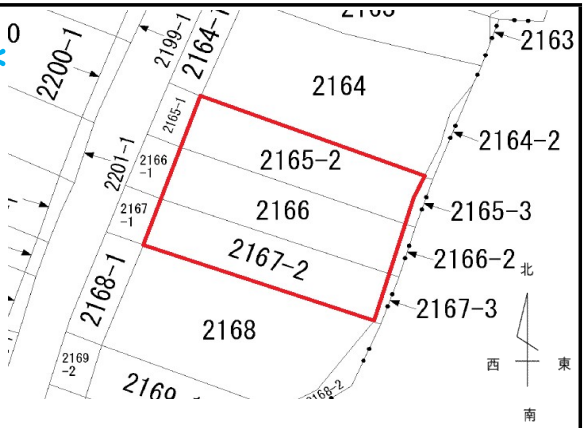
柏崎市宮川　53.79坪 **海まで徒歩1分＊



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売土地		
	住宅用地	その他	
価格	１２０万円		
	（坪単価：22,308円　）		
土地	公簿	177.83㎡（53.79坪）	私道負担 無
所在地	柏崎市大字宮川字下町２１６６番　他２筆		
	（　旧住居表示：柏崎市大字宮川２１６６番地　）		
交通	【交通】JR越後線 西山駅まで3840m徒歩48分		
	竜泉寺前バス停まで320m徒歩4分		
	【教育】荒浜小学校7210m徒歩91分／松浜中学校7670m分徒歩96分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	－
建ペイ率	－	容積率	－
法令上の制限	法第22条/第6条第1項第4号	地勢	
現況		引渡	相談

設備	●	△	○		●	△					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG				
	※上水・ガス管は前面道路有り										

道路状況	西側	公道	幅員　約　m	接面　約14m
	非角地、国道352線			
	位置指定：無			

備考
・現況有姿での売買となります。
・上水・ガス管の引き込みは負担無し。
・浄化槽設置済み。
・土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）内にかかっています。
・仲介手数料別途

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担　当	取引形態	報　酬　額	
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2023年6月8日作成	