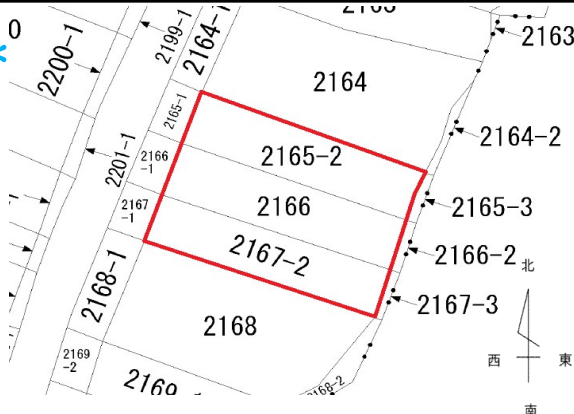


柏崎市宮川 53.79坪 **海まで徒歩1分*



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	120万円			
	(坪単価：22,308円)			
土地	公簿	177.83㎡ (53.79坪)	私道負担	無
所在地	柏崎市大字宮川字下町2166番 他2筆 (旧住居表示：柏崎市大字宮川2166番地)			
交通	【交通】JR越後線 西山駅まで3840m徒歩48分			
	竜泉寺前バス停まで320m徒歩4分			
	【教育】荒浜小学校7210m徒歩91分／松浜中学校7670m分徒歩96分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—	
建ぺい率	—	容積率	—	
法令上の制限	法第22条/第6条第1項第4号	地勢	相談	
現況		引渡		
設備	● △ ○	● △		
	電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG			
道路状況	※上水・ガス管は前面道路有り			
	西側	公道	幅員 約 m	接面 約14m
	非角地、国道352線			
	位置指定：無			
備考	・現況有姿での売買となります。			
	・ガス管の引き込みは負担無し。			
	・浄化槽設置済み。			
	・土砂災害警戒区域（急傾斜地の崩壊）内にかかっています。			
	・仲介手数料別途			

取引形態	報酬額	
専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	2024年7月30日作成	