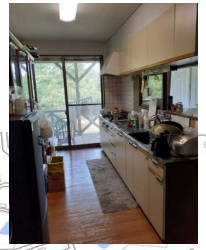
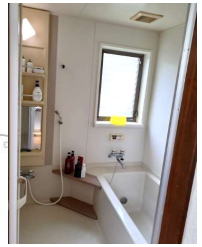
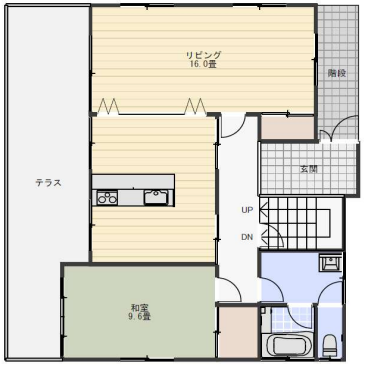
西山町大津　＊＊＊マリーンハイツ別荘地＊＊＊

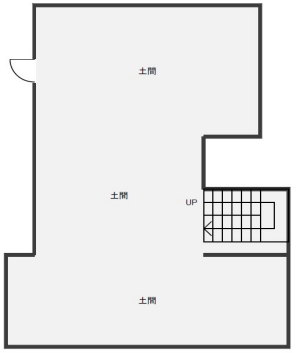
広々敷地418坪、3階建て、1階土間物置・2階と3階に浴室/トイレ/テラスあり

3階



2階



間取り図1階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件種目	売住宅		
	居宅		
価格	価格改定しました	５６０万円	
間取	5LDK	２階	和室9.6+リビング16+DK13.5
		３階	和室8+和室8+洋室13.7+洋室9
所在地	柏崎市西山町大津字浜田　１３１９番地８ （住居表示：柏崎市西山町大津1319番地8）		
交通	【交通】　ＪＲ越後線 石地駅　4330m(徒歩55分) 富士山バス停　60m(徒歩1分) 【教育】二田小学校7730m（徒歩97分）／西山学校7200m（徒歩90分）		

土地					
公簿	1,381.97㎡ (418.04坪)	私道負担	無		

建物							
構造	木・鉄筋コンクリート造セメントかわらぶき３階建						
築年月日	平成３年月日不詳新築						
面積	延べ	284.92㎡(86.18坪)					
	１階	96.46㎡ (29.17坪)	２階	96.46㎡ (29.17坪)	３階	92.00㎡ (27.83坪)	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	－
建ペイ率	－	容積率	－
法令上の制限		地勢	高台
現況	空家	引渡	相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	○	○	○				○		○	○	○

道路状況			
	北西側	市道	幅員　約　　m　　接面　約50m
	非角地		
	市道：柏崎大津浜田1号線（第３種除雪路線）		
	駐車台数：４台以上可能		

備考
□現況有姿売買となります
□石地マリーンハイツ管理組合に入る必要があります。
（新規加入金10万円・38,500円／年間）
□テラス、外壁は経年劣化のため修繕が必要と思われます。(買主負担)
■土砂災害警戒区域内(地すべり)
□仲介手数料別途

越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円) +消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
		2023年8月18日作成	