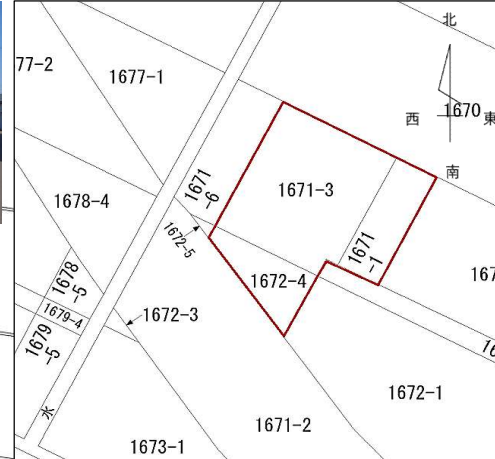


柏崎市上田尻 143坪

■茨目駅まで徒歩7分

■田尻小学校区



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- ・スーパーマルイ柏崎田尻店まで900m
- ・ウエルシア柏崎上田尻店まで950m
- ・セブン-イレブン 柏崎上田尻店まで1000m



物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	700万円			
	(坪単価：48,715円)			
土地	公簿	475.03㎡ (143.69坪)	私道負担	無
	所在地 柏崎市大字上田尻字谷地田1671番3 他2筆			
交通	【交通】JR信越本線 茨目駅まで500m徒歩7分 池の峰北バス停まで150m徒歩2分			
	【教育】田尻小学校1500m徒歩19分/東中学校2100m徒歩27分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き都市計画	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	道路より高低差有り	
現況	更地	引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	
道路状況	南西側	公道	幅員 約7.6m	接面 約 m
	非角地、柏崎9-1号線(第1種除雪路線) 位置指定：無			
備考	・現況有姿での売買となります。			
	・仲介手数料別途			



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
野澤	一般媒介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2023年7月25日作成			