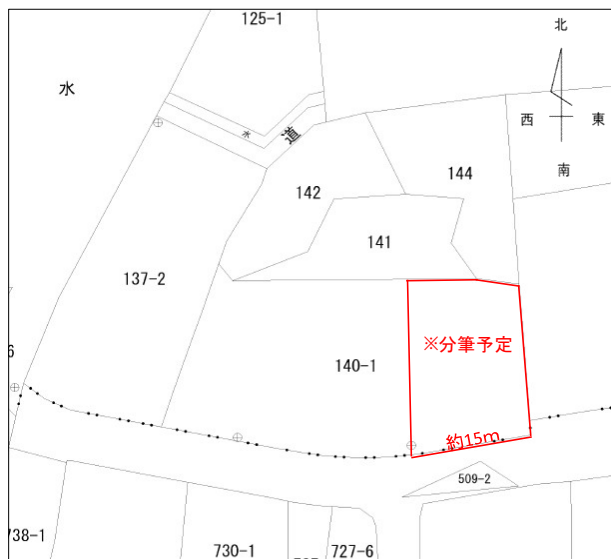
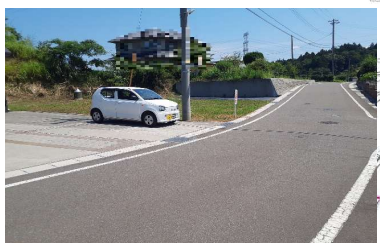


～豊かな自然に囲まれた、静かな住宅地～



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件 種 目	売 土 地										
	住宅用地			その他							
価 格	200万円 (坪単価：28,571円)										
				約230㎡ (約70坪)			私 道 負 担	無			
土 地				約230㎡ (約70坪)			私 道 負 担	無			
所 在 地	刈羽郡刈羽村大字十日市字東浦140番1 (隣地住所：刈羽郡刈羽村大字十日市140番地)										
交 通	【交通】越後線 刈羽駅まで1740m徒歩22分										
	東十日市農村公園前バス停まで380m徒歩5分										
	【教育】刈羽小学校1900m／刈羽中学校1690m										
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	都市計画区域外				用途地域		－				
建ぺい率	－				容積率		－				
法令上の制限					地勢		若干の勾配あり				
現況	空地				引渡		相談				
設 備	○	○		○	○	○					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG				
道 路 状 況	南側	村道		幅員 約6m			接面 約15m				
	非角地										
	位置指定：無										
備 考	・ 現況有姿での売買となります。										
	・ 共同の井戸があります。										
	・ 分筆後のお引渡しとなります。										
	・ 仲介手数料別途										

担 当	取引形態	報 酬 額	
真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
		2024年7月30日作成	