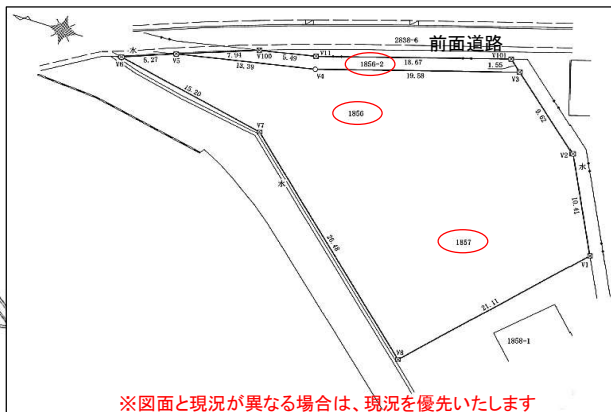


柏崎市上田尻 *メイン道路添いの広々159.8坪、スーパーまで車で2分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- ・スーパーマルイ柏崎田尻店まで820
- ・ウエルシア柏崎上田尻店まで820m
- ・セブン-イレブン 柏崎上田尻店まで910m
- ・柏崎信用金庫 東支店まで720m



物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	530万円			
	(坪単価: 33,166円)			
土地	公簿	528.29㎡ (159.80坪)	私道負担	無
	所在地 柏崎市大字上田尻字谷地田1856番 他2筆			
交通	【交通】JR信越本線 茨目駅まで950m徒歩12分 池の峰バス停まで100m徒歩2分			
	【教育】田尻小学校1200m徒歩15分 / 東中学校2000m分徒歩25分			
土地権利	所有権	地目	山林・雑種地	
都市計画	非線引き都市計画	用途地域	指定なし	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	前面道路との高低差有り	
現況	更地	引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	
道路状況	北東側	公道	幅員 約8m	接面 約37m
	北西側	赤道		
備考	非角地、柏崎9-1号線 (第1種除雪路線) 位置指定: 無			
	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での売買となります。 ・下水道受益者負担金は売主負担になります。 ・仲介手数料別途 			

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円) +消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
2024年4月10日作成			