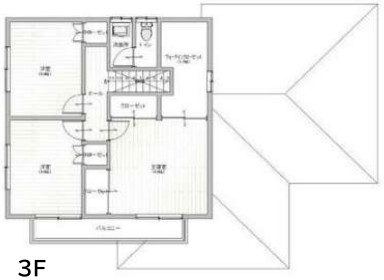
妙高市飛田売住宅　5LDK高床住宅

間取り図2F

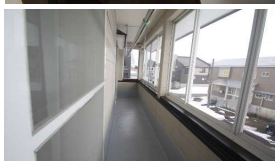


3F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

■1階はシャッター付き駐車スペース
■便利なカーポート付♪
■全居室6帖以上♪
■収納に便利な屋根裏収納有り♪
■小学校徒歩約3分！保育園徒歩約7分！

屋根裏収納



売住宅

物件種目	居宅			
価格	価格改定　1，２００万円			
間取	5LDK	1階	LDK12.・和室6・和室6	
		2階	洋室8・洋6室・洋室6・ウォークインクローゼット3.7	
所在地	妙高市大字飛田字居町１０２５番１ （住所：妙高市大字飛田１０２５番地１）			
交通	【交通】　北新井駅　約2,100m(徒歩約26分) 斐太北小学校バス停　約400m(徒歩約5分) 【教育】　斐太北小学校 約220m(徒歩約3分)/新井中学校 約5,000m(徒歩約59分)			
土地	公簿	395.15㎡（119.53坪）	私道負担	無

建物							
構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺３階建						
築年月日	平成２年１１月３０日新築新築						
面積	延べ	226.88㎡（68.63坪）					
	1階	87.77㎡（26.55坪）	2階	86.12㎡（26.05坪）	3階	52.99㎡（16.02坪）	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定無
建ペイ率	70%	容積率	200%
法令上の制限	-	地勢	平坦
現況	居住中	引渡	相談

設備	○	○		○			○		○	○	○※
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯

※石油給湯器を使用しております。

道路状況	南側	公道	幅員約5.30m	除雪道路

位置指定：無

駐車台数：4台以上可能

備考
- □現況有姿での売買となります。
- □１階に1ヶ所雨漏れ有り。修繕費用は、買主負担となります。
- □仲介手数料別途

承継した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2024年2月19日作成	