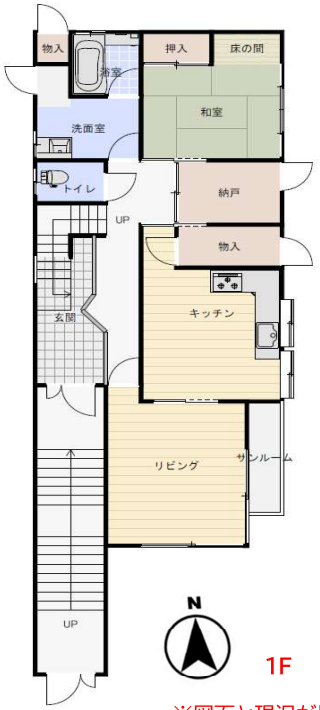
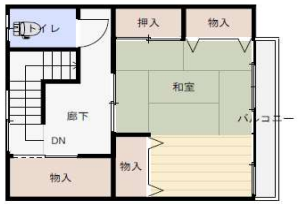
上越市中門前1丁目売住宅

■平成11年新築
■ゆったりとした2LDK■サンルーム付き





※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

物件種目	売住宅			
	居宅			
価格	価格改定しました。1，300万円			
間取	2L・DK+S	1階	リビング+キッチン+和室+納戸	
		2階	和室+納戸	
所在地	上越市中門前一丁目１２４５番３ 外２筆 （住居表示：上越市中門前一丁目７番３号）			
交通	【交通】 妙高はねうまライン 春日山駅 約2060m（徒歩約26分）			
	林泉寺入口バス停 約850m（徒歩約11分）			
	【教育】 春日小学校約1,100m徒歩約14分／春日中学校約1,700m分徒歩約22分			
土地	公簿	283.87㎡（85.87坪）	私道負担	無

建物							
	構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺2階建					
	築年月日	平成11年月日不詳新築					
	面積	延べ	133.74㎡ （40.45坪）				
		1階	98.2㎡（29.7坪）	2階	35.54㎡（10.75坪）	3階	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限	-	地勢	前面道路より高低差有
現況	居住中	引渡	要相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	カーポート	冷房	暖房	給湯
	○	○		○			○	○	○	○	○

※本物件は集中プロパンです

道路状況	南側	公道	幅員約5.1m	―
	非角地			
	位置指定：無			
	駐車台数：1台可能			

備考
- □現況有姿での売買となります。
- □仲介手数料別途
- □令和５年度固都税合計：５７，１７７円

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2024年1月11日作成	