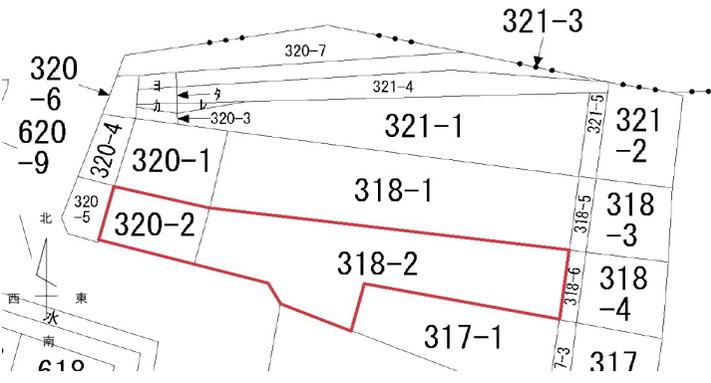


柏崎市柳橋町 78坪



- ・信越線 柏崎駅まで徒歩8分
- ・ツルハドラッグ柏崎幸町店まで徒歩8分
- ・セブン-イレブン 柏崎柏崎若葉町店まで徒歩9分
- ・スーパーウオロク/ホームセンタームサシまで徒歩14分



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売土地								
	住宅用地	その他							
価格	500万円								
	(坪単価: 64,061円)								
土地	公簿	258.03㎡ (78.05坪)	私道負担	無					
	所在地	柏崎市柳橋町字柳橋320番2・318番2							
交通	【交通】信越線 柏崎駅 600m(徒歩8分)								
	柏崎駅南口バス停 450m(徒歩6分)								
土地権利	所有権		地目	宅地・畑					
	都市計画		用途地域	商業地域					
建ぺい率	80%		容積率	400%					
	法令上の制限		法第22条指定区域・居住誘導区域	地勢	平坦				
現況	更地		引渡	相談					
	設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	
道路状況	西側	公道	幅員	約6m	接面	約6.5m			
	東側	公道	幅員	約3m	接面	約6.0m			
備考	非角地								
	位置指定: 無								
備考	西側: 市道柏崎7-28号線(第3種除雪路線)								
	東側: 市道柏崎7-134号線(消雪パイプ) 都市計画道路 新橋下方線								
備考	・現況有姿での売買となります。								
	・都市計画施設区域内の為、公払法の届け出が必要となります								
備考	・浸水ハザードマップ該当								
	・農地法の申請が必要になります。								
備考	・仲介手数料別途								
担当	取引形態	報酬額							
	真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税					
物件の価格が800万円超の場合			(価格×3%+6万円)+消費税						
2024年7月30日作成									