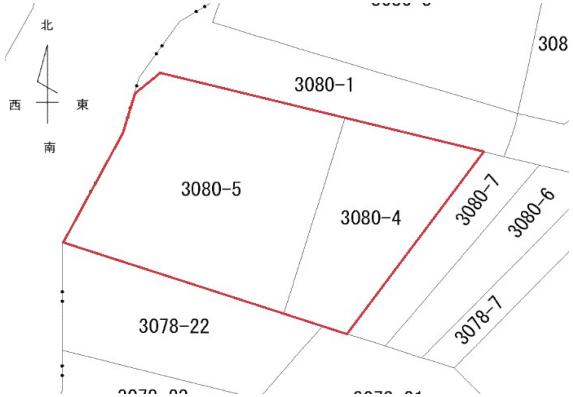
柏崎市米山台四丁目　角地234坪



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

・広々角地、除雪道に接道
・坪当たり８，５２０円
・ウエルシア柏崎米山台店まで750m徒歩10分

物件種目	売土地		
	住宅用地	その他	
価格	２００万円		
	（坪単価：8,520円　）		
土地	公簿	776㎡（234.74坪）	私道負担　無
所在地	柏崎市米山台四丁目字大犬塚３０８０番５・３０８０番４		
交通	【交通】信越線 柏崎駅　2310m（徒歩29分）		
	米山台2丁目バス停　330m（徒歩5分）		
	【教育】剣野小学校720m徒歩9分／第三中学校650m分徒歩9分		

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種低層住居
建ペイ率	100%	容積率	50%
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	高低差有り
現況	更地	引渡	相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG
	○	○		○	○	○	

道路状況				
	北側	公道	幅員　約6m	接面　約35m
	西側	公道	幅員　約6m	接面　約21m
	角地			
	位置指定：有			
	北側：市道柏崎6-111号線（第３種除雪路線）			
	西側：市道柏崎6-112号線（第３種除雪路線）			

備考
・現況有姿での売買となります。
・仲介手数料別途

HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号
〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034
フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2023年9月21日作成	