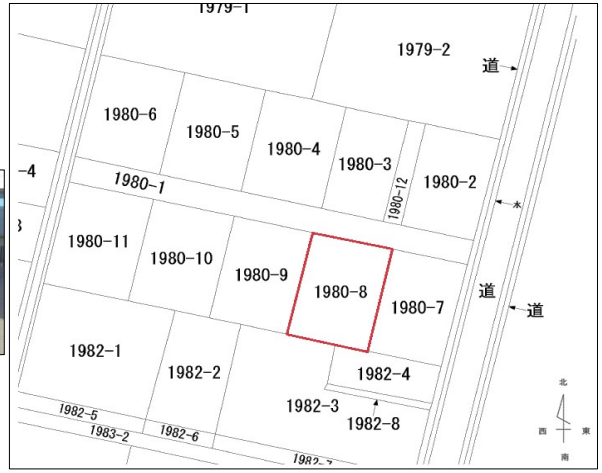
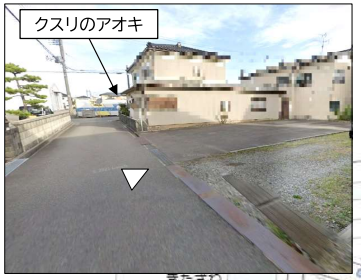
柏崎市 穂波町 49.6坪

*****徒歩10分圏内に駅・商業施設・学校・医院、
国道8号線近く、暮らしやすい立地です。*****





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- セブン-イレブン 柏崎穂波町店まで220m
- スーパーウオロク 柏崎店まで350m
- クスリのアオキ 穂波店まで50m
- 平野内科医院まで310m
- 柏崎信用金庫 南支店まで350m

物件種目	売土地					
	住宅用地	その他				
価格	480万円					
	（坪単価：96,754円 ）					
土地	公簿 ※道路含まず	164㎡ (49.61坪)	私道負担	無し	地番：1980番1 公衆用道路218㎡	
所在地	柏崎市穂波町字作り道１９８０番8、１９８０番1					
交通	【交通】信越線 柏崎駅 680m（徒歩9分）					
	穂波町バス停 300m（徒歩4分）					
	【教育】枇杷島小学校580m徒歩8分／鏡が沖中学校650m分徒歩9分					

土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	平坦
現況	一部アスファルト敷き	引渡	相談

設備											
	○	△		○	○	△					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG				
	※上水・都ガス：引き込み無し										

道路状況	北側	私道	幅員 約4m	接面 約11m
	非角地			
	位置指定：無し			
	北側：公衆用道路			
	除雪：無し			

備考
・現況有姿での売買となります。
・本土地は建築基準法の道路に接していませんが、道路の所有者のため、承諾の必要なく建築申請が出来ます。 ※要確認 柏崎市建築住宅課
・原則道路の負担金無し
・仲介手数料別途

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担　当	取引形態	報　酬　額	
真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2024年7月30日作成	